



MUISTIO

Limingan kunta, Kotiranta, asemakaavan muutos ja laajennus

Ensimmäinen työneuvottelu viranomaisten kanssa

Aika: 28.9.2018 klo 13.00 – 16.00

Paikka: Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Veteraanikatu 1, kokoustila Kotka

Kutsutut ja läsnä olleet:

Viranomaiset

Touko Linjama, Pohjois-Pohjanmaan ELY / alueidenkäyttö
 Taina Törmikoski, Pohjois-Pohjanmaan ELY / alueidenkäyttö
 Seppo Heikkinen, Pohjois-Pohjanmaan ELY / liikenne
 Heli Harjula, Pohjois-Pohjanmaan ELY / ympäristö
 Maarit Vainio, Pohjois-Pohjanmaan ELY / ympäristö
 Veli-Pekka Latvala (ELY/ ympäristö)
 Hannu Salmi, Oulun seudun ympäristötoimi

Limingan kunta

Venanzia Rizzi, Limingan kunta
 Simo Pöllänen, Limingan kunta
 Tuomas Härkönen, Limingan kunta
 Sari Suvanto, Ramboll Finland Oy

Tiedoksi

Mari Kuukasjärvi, Pohjois-Pohjanmaan liitto
 Mika Sarkkinen, Pohjois-Pohjanmaan museo
 Anita Yli-Suutala, Pohjois-Pohjanmaan museo
kirjaamo@liikennevirasto.fi
kirjaamo.pohjois-pohjanmaa@ely-keskus.fi
 Pekka Rajala, Limingan kunta

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Touko Linjama avasi kokouksen klo 13.00. Kotirannan kaavatyön muistion laatii Tuomas Härkönen.

2. Hankkeen tausta ja alustava luonnos

Venanzia Rizzi esitteli hankkeen yleiskuvauksen ja kaavan tavoitteet luonnoksen pohjalta. Rizzi kertoi tulvariskin vähentämisen merkityksestä suunnittelualueen käyttöönotossa ja kanavan merkityksestä Temmesjoen ekologisen ja kemiallisen tilan parantamisessa.

3. Selvitykset

Sari Suvanto esitteli suunnittelualueelle tehtyä vesienhallinnan selvitystä ja sulfaattimaiden yleistilaa. Tässä käytiin läpi kanavan rakennetta ja mitoitusta, sekä siihen liittyviä ratkaisuja. Sulfaattimaiden osalta käytiin asiaa lyhyesti läpi ja todettiin, että happamat sulfaattimaat ovat alueella noin 1,5 metrin syvyydellä.





4. Keskustelu ja kommentit

Heli Harjula (ELY/ ympäristö):

Tulvien ja hulevesien huomioon ottaminen on kaava-alueella keskeistä. Pohjois-Pohjanmaan päivitetty tulvariskiarvio on tehty v. 2018 ja kuuleminen on päättynyt kesällä 2018. Temmesjoen alaosalla osittain kaava-alueella on tunnistettu "muu tulvariskialue", perusteena mm. suunnitellut ja suunnitteilla olevat maankäytön muutokset, joilla voi olla vaikutusta tulvimiseen ja myös hulevesitulviin. Alin rakentamiskorkeus määritetään SYKE ohjeiden mukaisesti kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvan perusteella, tähän lisätään lisäkorkeus 1 metriä Temmesjoen jääpatotulvariskin vuoksi. Kanavan vesiluvan tarve on selvitettävä. Erityisesti alivirtaamalla veden riittävyys on ongelma. Limingan tulvavesialueista on tulossa uudet ajantasaiset kartat vuoden 2019 keväällä.

Veli-Pekka Latvala (ELY/ ympäristö):

Kanavaan suunnitellulla pohjapadolla voisi turvata sen, ettei kanavan pohja pääse kuivumaan ja sulfaattimaat hapettumaan. Limingassa on tehty kuivatushankkeita ja perkauksien/ojittamisten vaikutukset Temmesjokeen ja Natura2000-alueeseen tulivat myös esille mm. Tupoksen asutusalueen kuivatus ja Isonniityn kuivatus. Kuivatushankkeista laadittiin Luonnonsuojelulain mukainen Natura-arvio, jonka Latvala lupasi lähettää osallistujille.

Maarit Vainio (ELY/ ympäristö):

Vesienhallintaan liittyen käytiin keskustelua rantasortumien ja jokipajun huomioimisesta rantaviivan läheisyydessä. Kaava-alueesta tehdystä luontoselvityksestä ei saatu ajoissa lopullista versiota, joten sovittiin, että raportti lähetetään Maarit Vainiolle sähköpostitse. Venanzia Rizzi kommentoi, ettei rantaviivan läheisyyteen tule rakennelmia venevalkamaa ja kanavarakenteita lukuun ottamatta.

Touko Linjama (ELY/ alueidenkäyttö), Heikkisen kommentti:

Tiealuetta ehdotettiin mukaan kaava-alueeseen, mutta osoittautui sen olevan jo mukana päivitettyssä luonnoksessa. Jäädäron aiheuttaman tulvan arviointiin pyydettiin kiinnittämään erityistä huomiota, sillä se ei muodostu vuosittain samaan paikkaan. Kaava-alueen itäisessä laidassa sijaitsevalle rakennetulle kiinteistölle tulisi osoittaa sopivalla merkinnällä rakennuspaikka kaavassa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman viranomaisneuvotteluun liittyvää kohtaa pyydettiin muokkaamaan.

Kunnan osalta tuotiin esille, että kunta olisi halukas tekemään yhteistyötä eri tahojen kanssa pilottihankkeen muodossa, sillä hanke on ainutlaatuinen tulvariskin ehkäisemisen ja Temmesjoen ekologisen sekä kemiallisen tilan parantamisen kannalta. Näin hankkeelle voitaisiin saada mahdollisesti ulkopuolista rahoitusta ja ennen kaikkea lisää asiantuntemusta.

Tulvariskialueesta käytiin yleistä keskustelua, erityisesti sen vuosirajauksesta. Todettiin että kerran sadassa vuodessa aiheutuvan tulvan alue on liian rajoittava kaavoittamisen suhteen, joten käytetään kerran viidessäkymmenessä vuodessa aiheutuvan tulvan karttaa. Tähän perusteluna se, että todellinen korkeusero edellä mainittujen karttojen osalta on vain noin 20 cm vaikka tulvariskialueen pinta-alan suuruusero näiden kahden välillä on huomattava.

Keskustelussa kaavasunnitteluun ehdotettiin ottaa mukaan toinen "varaluonnos", jossa Kotirannantien pohjoispuolen asuinkorttelit ja kanava on jätetty kokonaan pois.





5. Jatkotoimet

Laaditaan varasuunnitelma kaavoitustyölle, täydennetään selvityksiä ja järjestetään tarvittaessa lisää työneuvotteluita.

6. Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin klo 15.00

Liitteet:

Asemakaavaluonnos

OAS

Vesienhallinnan selvitys

Maaperäselvitys

Rakennettavuus selvitys

Muistion pvm: 1.10.2018

Tuomas Härkönen/ Venanzia Rizzi



KIRKKOKARIN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, KOTIRANNAN ALUE

Aihe:	Kaavaneuvottelu	
Aika:	maanantai 5.3.2020 klo 13:00-13:30	
Paikka:	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, neuvottelutila Huuhkaja	
Osallistujat:	Venanzia Rizzi	Limingan kunta
	Simo Pöllänen	Limingan kunta
	Taina Törmikoski	ELY-keskus
	Touko Linjama	ELY-keskus
	Maarit Vainio	ELY-keskus
	Ville Vuokko	Väylävirasto
	Satu Fors	Lukkaroinen Arkkitehdit Oy
	Merja Isteri	Ramboll Finland Oy

1. Neuvottelun avaus, järjestäytyminen ja osanottajien toteaminen

Taina Törmikoski avasi neuvottelun. Sovittiin että Taina Törmikoski toimii neuvottelun puheenjohtajana ja Satu Fors laatii muistion.

2. Asialistan hyväksyminen

Hyväksyttiin asialista neuvottelun työjärjestykseksi.

3. Kunnan puheenvuoro

Venanzia Rizzi kertoi, että Kotirannan asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä ja kaavaehdotuksesta on saatu lausuntoja ja muistutuksia. Kunnan tarkoituksena on viedä Kotirannan asemakaava mahdollisimman pian hyväksymiskäsittelyyn.

4. Kaavaehdotuksesta saatu palaute ja alustavat vastineet

Satu Fors esitteli kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset. Kaavakarttaan ei tehdä palautteen pohjalta muutoksia, mutta kaavaselostuksen vaikutusten arviointia täydennetään suunnittelualueella esiintyvien kosteikkoympäristön kasvilajien osalta.

5. Viranomaisten puheenvuorot

Maarit Vainio kommentoi, että esitelty täydennys kaavan luontovaikutusten arviointiin on riittävä.

6. Yhteenveto ja jatkotoimenpiteistä sopiminen

Taina Törmikoski ja Touko Linjama kommentoivat, että Kotirannan asemakaava voi ELY-keskuksen puolesta edetä hyväksymiskäsittelyyn.

7. Neuvottelun päättäminen

Neuvottelu päättyi klo 13:30