

LIMINGAN PORTTI

LIMINKA

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Luonnos

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 201, 203, 204, osin kortteleita 202 ja 334 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne- ja erityis-alueita.

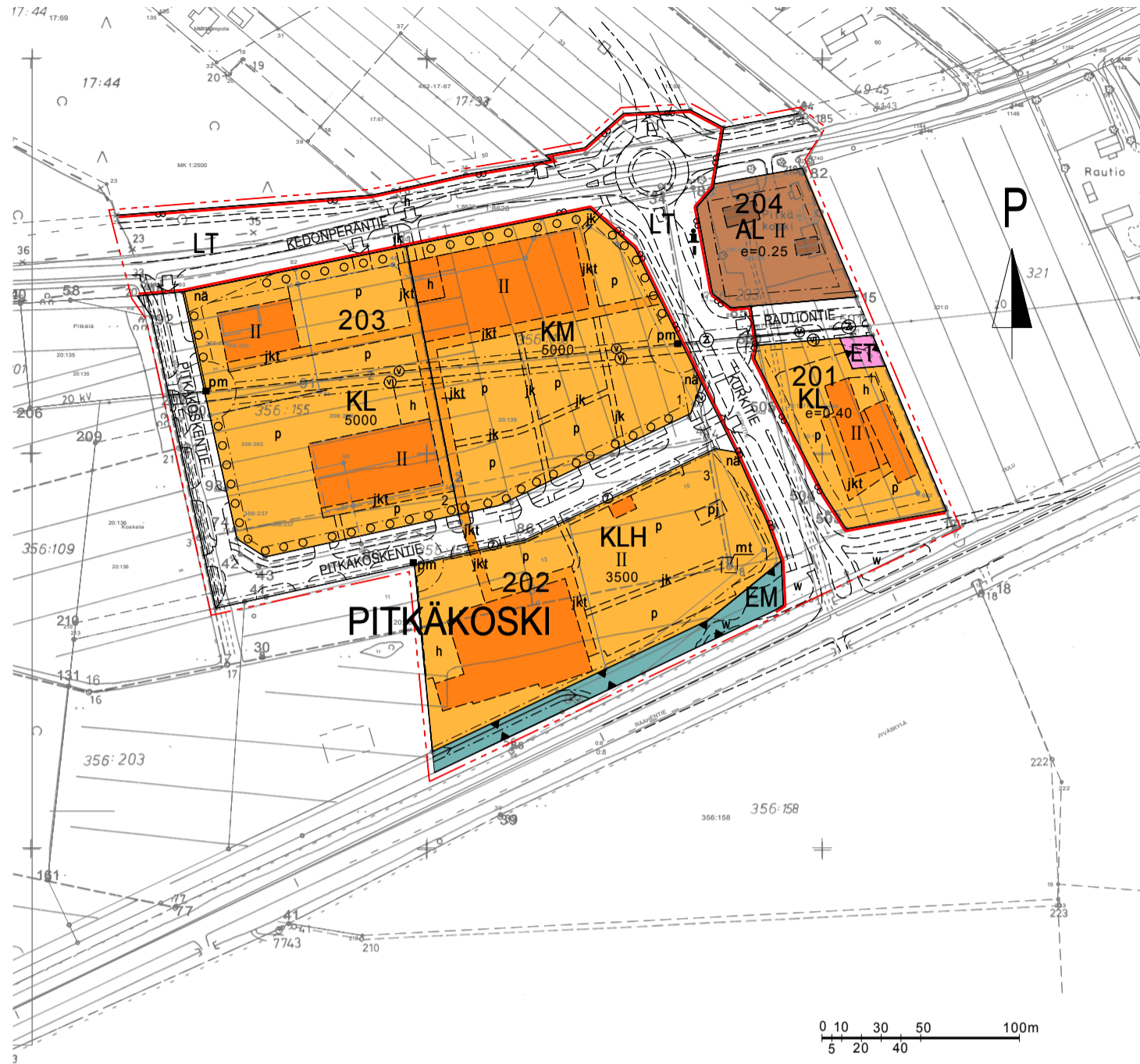
Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 201, 203, 204 ja korttelin 202 tontti 3 sekä katu-, liikenne- ja erityisalueet.

OULUSSA 5.11.2007

MIKKO KORHONEN
ARK YO

KRISTINA STRÖMMER
ARK-790, YKS-260

AIRIX



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
KM	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
KLH	Liikerakennusten ja huoltoaseman korttelialue.
LT	Yleisen tien alue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EM	Maisemanhoitoalue.

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

PITKÄ

201	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
PITKÄK	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
5000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

	Rakennusala.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.

	Ohjeellinen vesialue.
	Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa mainostornin. Mainoslaitteet tulee sijoittaa yhtenäisen suunnitelman mukaan. Kauppakeskukseen saa rakentaa yhden enintään 50 m korkean ja n. 7 m leveän suoralinjaisen mainostornin mt-rakennusallalle.
	Opastaulu ja -kartat.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen jalankulkukatoksen rakennusala.
	Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto v=viemäri vj=vesijohto
	Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
	Puistomuuntajaa varten varattu alueen osa. Puistomuuntajan ulkoasu on sopeutettava liikerakennusten arkkitehtuurin mukaiseksi.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Huoltoliittymän likimääräinen sijainti.

Asemakaavamääräykset:

- Kortteleissa 201-203 mainoslaitteet tulee sijoittaa yhtenäisen suunnitelman mukaan.
- Tärkeimmät jalankulkuyhteydet pysäköintialueilla tulee kattaa.
- Yli 2000 m² pysäköintialueista tulee vähintään 5% olla istutettua.