

## Rakennuslupa

### 1) Rakennuslupahakemus kirjallisena (paperi- tai sähköinen hakemus)

- Rakennuspaikalla useita omistajia: Luvan hakija voi yksin allekirjoittaa hakemuksen, jos muut omistajat ovat antaneet valtakirjan tätä varten (valtakirjat hakemuksen liitteeksi)
- Jos kiinteistötunnus on hakijan tiedossa, merkitään se hakemukseen  
Limingassa kiinteistötunnukset ovat muotoa 425-000-000-000
- Rakennuspaikan lähiosoite, postinumero ja mahd. tilan nimi merkittävä hakemukseen
- Pääsuunnittelijan nimi, yhteystiedot ja allekirjoitus hakemukseen.  
Pääsuunnittelijan pätevyys arvioidaan hankekohtaisesti lupahakemusta käsiteltäessä.

### 2) Pääpiirustukset 3 sarjana:

- Asemapiirustus (kts. ohjeet asemapiirustuksen laatimiseen)
- Pohjapiirustukset
- Leikkauspiirustukset
- Julkisivukuvat

### 3) Selvitys rakennuspaikan hallintaoikeudesta

- Esim. kopio lainhuutodistuksesta, kauppakirjasta, vuokrasopimuksesta tmv. asiakirjasta
- Selvityksen tietojen on vastattava sen hetkisiä omistaja- ja tilatietoja

### 4) Naapurien kuuleminen:

#### **Kuulemislomake täytettynä naapureiden allekirjoituksin**

**Rajanaapurit kuultava aina**, muiden kuulemistarve arvioidaan hankekohtaisesti  
Limingan kuntaa ei tarvitse erikseen kuulla rajanaapurina  
(naapurina kunnan maa-alue, puisto, tiealue ym.)

### 5) Hakemus vastaavan työnjohtajan hyväksymiseksi

Jos vastaava työnjohtaja tiedossa lupaa haettaessa. Työnjohtaja tulee olla hyväksyttyinä ennen töiden aloittamista.

### 6) Hakemus KVV-työnjohtajan hyväksymiseksi (jos tiedossa lupaa haettaessa)

Tarvitaan, jos tehdään vesi- tai viemäritöitä tai merkittäviä muutoksia asennuksiin.  
KVV- työnjohtajaksi voidaan hyväksyä myös pätevä ja kokenut LVI-asentaja.

### 7) Suunnittelutarveratkaisualueilla/poikkeamisissa

Hakemus suunnittelutarveratkaisun/poikkeamisen tekemiseksi

**TAI** kopio myönteisestä suunnittelutarveratkaisu-/poikkeamispäätöksestä karttaliitteineen.

### 8) Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista ja perustamistapalausunto

### 9) Tilastolomakkeet:

**RH1** (Rakennushankeilmoitus): **Jokaisesta rakennuksesta ja toimenpiteestä erikseen**  
esim. asuinrakennuksesta, autotallista, autokatoksesta ja pihasaunasta jokaisesta omansa.

**Asuinhuoneistotiedot täytetään yhden asuinhuoneiston rakennuksista.**

Tarkemmat ohjeet lomakkeen kääntöpuolella.

**RH2** (Asuinhuoneistot): **Jos asuinhuoneistoja enemmän kuin yksi** (esim. paritalot, rivitalot, kerrostalot) **täytetään huoneistojen tiedot RH2-lomakkeelle.**

**Myös muutokset asuinhuoneistoihin: lisäys, poisto tai muutos.**

Tarkemmat ohjeet lomakkeen kääntöpuolella.

### 10) Energiaselvitys:

Selvitys rakennuksen energiatehokkuudesta ja uusien rakennusten osalta pääsuunnittelijan antama energiatodistus laskelman liitteenä.

**Lämmitettäviltä, pysyviltä ja huoneistoalaltaan yli 50 m2 rakennuksilta pl.** vapaa-ajan asunnot (yksityisessä käytössä), teollisuus-, korjaamo- ja varistorakennukset, autosuojat ja -tallit, suojellut rakennukset, kasvihuoneet, väestönsuojat.

- **Katso myös milloin energiatodistus tarvitaan:**

**Motiva:** <http://energiatodistus.motiva.fi/mika-on-energiatodistus/milloinvaaditaan/>

**11) Ammattilaisen tekemä selvitys jätevesien käsittelystä:**

- Jos rakennuksessa on WC, vesijohto tai jätevesiviemäri **eikä se liity kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon**. Jätevesien käsittelyjärjestelmä (esim. kaivot ja kentät) on tällöin esitettävä selvitykseen liitettävässä erillisessä asemapiirustuksessa.

**12) Jos rakennuspaikalle joudutaan kulkemaan uuden liittymän kautta yleiseltä tieltä:**

- Liittymälle on haettava lupa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta ennen liittymän rakentamista. Ei koske asemakaava-alueita.

**13) Muiden suunnitelmien ja selvitysten tarve:**

- **Arvioidaan hankekohtaisesti kohteen vaativuus ja erityispiirteet huomioiden.**
- **Esim.** Paloviranomaisten lausunnot, pelastussuunnitelmat, VSS-suunnitelmat, LVISA-suunnitelmat, suunnitelmat vaativien rakenteiden toteuttamisesta, erityisalan työnjohtajien hyväksynät jne.

**14) Lupa rakennustyön tai toimenpiteen aloittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta:**

- MRL § 144 mukaisesti viranomainen voi myöntää luvan rakennustöiden aloittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Ennen luvan lainvoimaisuutta voidaan rakennuspaikalla tehdä valmistelevia töitä, kuten puuston ja kasvillisuuden raivaamista ja kaivuutöitä. Aloitusluvan edellytykset tutkitaan lupahakemuksen jättämisen yhteydessä. Aloituslupa on maksullinen ja voi edellyttää vakuuden asettamista (harkitaan tapauskohtaisesti).