

Rakentamisolmoitus – ohje kotitalouksille

Laki verotusmenettelystä muuttui 1.7. 2014.

Kotitalouksien on annettava Verohallinnolle rakentamisolmoitus **kaikista rakennusluvan alaisista töistä, joiden loppukatselmus on 1.7.2014 jälkeen. Tiedot on toimitettava ennen loppukatselmusta.**

Milloin yksityisen ihmisen tai kotitalouden tulee tehdä rakentamisolmoitus?

- Kun rakennuttajana on luonnollinen henkilö, jonka lukuun rakennusta tai sen osaa rakennetaan tai korjataan taikka maapohjaan kohdistuvaa työtä suoritetaan **JA**
- rakennustyö ei liity rakennuttajan harjoittamaan yritystoimintaan **JA**
- työ edellyttää rakennuslupaa

- **Tiedonantovelvollisuus koskee myös talopaketteina hankittavia omakotitalojen ja kesämökkien rakentamista. Tiedonantovelvollisuus koskee niin kotitaloutta, talotehdasta kuin rakennusurakoitsijaa.**

Rakennuttajan velvollisuudet:

- Rakennuttaja toimittaa Verohallinnolle tarpeelliset tiedot rakennusluvan alaista rakentamistyötä suorittaneista yrityksistä ja työntekijöistä sekä näille maksetuista palkoista ja muista vastikkeista.
- Tietojen ilmoittamisessa ei ole euromääräistä alarajaa, joten kaikki rakennusluvan alaisiin töihin liittyvät maksusuoritukset on ilmoitettava.
- Harti pankkirakentamisena tai talkootyönä tehtyä osuutta ei tarvitse ilmoittaa
- Jos rakennustyö on tehty kokonaan harti pankkirakentamisena tai talkootyönä, ilmoita rakennuskohteen tiedot ja tieto siitä, ettei maksettuja suorituksia ole. Talkootyöntekijöiden nimiä ei tarvitse ilmoittaa.
- Jos loppukatselmus pidetään vaiheittain (esim. ensin käyttöönottokatselmus ja myöhemmin loppukatselmus), ilmoita tiedot ennen jokaista katselmusta. Sinun ei kuitenkaan tarvitse antaa uudestaan jo ilmoittamiasi tietoja, vaan ilmoitat ainoastaan uuteen katselmukseen liittyvät tiedot.
- Muuttovalmis talopaketti talotehtaalta: ilmoita tiedot rakennuskohteesta, talotehtaasta ja suorituksista, jotka olet maksanut talotehtaalle.
- Jos olet palkannut työntekijöitä rakennustyömaalle, ilmoita myös näiden työntekijöiden tiedot ja työntekijöille maksettujen palkkojen määrä Verohallinnolle.

Mitä tietoja Verohallinnolle toimitetaan?

Tehdyistä töistä on ilmoitettava työn suorittajat ja suoritukset.

Ilmoitusta varten tarvittavat seuraavat tiedot:

- nimi ja henkilötunnus
- rakennuskohteen tiedot (esimerkiksi kiinteistötunnus tai asunto-osakeyhtiön Y-tunnus)
- työn suorittaneen yrityksen nimi ja Y-tunnus
- itse palkkaamasi työntekijän nimi ja henkilötunnus
- maksamasi suoritukset yrityksille tai palkat työntekijöillesi
- työn aloitus- ja lopetuspäivämäärä
- hartiapankkirakentamisena tai talkootyönä tehtyä osuutta ei tarvitse ilmoittaa

Miten teen rakentamisilmoituksen?

Käytä verkkolomaketta ”Yksityishenkilön rakentamisilmoitus” (lomaketunnus RA) Suomi.fi-palvelussa.

Palveluun kirjaudutaan verkkopankkitunnuksin tai sirullisella henkilökortilla.

TAI

Täytä ja tulosta paperilomake osoitteesta Vero.fi (Verohallinnon lomakkeet 3175 ja 3176) ja palauta se Verohallinnolle. Palautusosoite löytyy lomakkeista.

Tein rakentamisilmoituksen, mitä nyt?

- Verohallinto lähettää todistuksen ilmoitusvelvollisuuden täyttämisestä **yleensä 2 viikon kuluessa**.
- Esitä todistus rakennustarkastajalle loppukatselmuksen yhteydessä.

En ole tehnyt vaadittua rakentamisilmoitusta loppukatselmukseen mennessä, mitä nyt?

- Jos todistus puuttuu, rakennustarkastajan velvollisuus on ilmoittaa asiasta Verohallinnolle.
- Todistuksen puuttuminen ei kuitenkaan estä loppukatselmuksen pitämistä.
- Ilmoitusvelvollisuuden myöntämisestä voidaan määrätä laiminlyöntimaksu.

Mistä löydän lisätietoja ilmoitusvelvollisuudesta?

- **Verohallinnon verkkosivuilta:**
Vero.fi > ”Henkilöasiakkaat” > ”Rakentamisilmoitukset”
- **Verohallinnon palvelunumerosta:**
Rakentamisilmoitukset ja veronumero **puh. 020 697 070**
- **Lomakkeet:** suomi.fi > ”Palvelut aiheittain” > ”Asuminen ja rakentaminen” > Yksityishenkilön rakentamisilmoitus