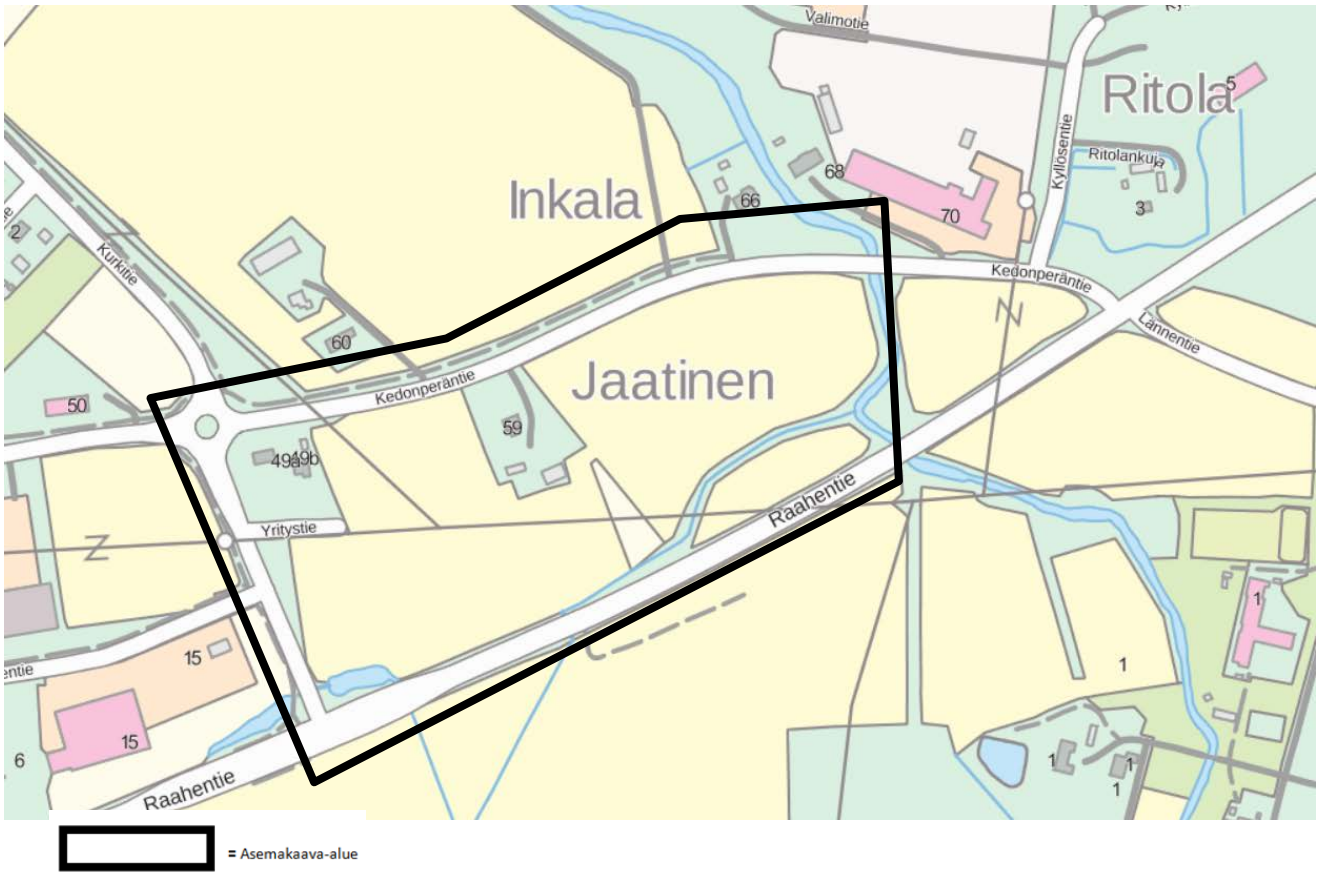
LIMINGANPORTTI II LIMINKA

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

5.9.2017

ASEMAKAAVAN SELOSTUS



Vireilletulo 15.10.2012
Hyväksytty kunnanhallituksessa 11.9.2017 § 203
Hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.9.2017 § 5

Limingan kunta
Iivarinpolku 6, 91900 Liminka
kunta@liminka.fi
www.liminka.fi

Selostuksen sisällysluettelo

1 PERUSTIEDOT ... 3
1.1 Suunnittelualueen sijainti ... 3
1.2 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista ... 3
2 TIIVISTELMÄ ... 4
2.1 Kaavaprosessin vaiheet ... 4
2.2 Asemakaava ... 4
2.3 Asemakaavan toteuttaminen ... 4
3 LÄHTÖKOHDAT ... 4
3.1 Vaikutusalue ja sen määrittely ... 4
3.1.1 Alueen yleiskuvaus ... 4
3.1.2 Väestö ja työllisyys, palvelut ... 4
3.1.3 Rakennettu ympäristö ... 4
3.1.4 Luonnonympäristö ... 5
3.1.5 Kuvia suunnittelualueelta ... 5
3.1.6 Maanomistus ... 6
3.1.7 Kunnallistekniikka ja liikenne ... 6
3.1.8 Ympäristön häiriötekijät ... 6
3.2 Suunnittelutilanne ... 6
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET ... 9
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja alustavat tavoitteet ... 9
4.2 Suunnittelun käynnistämistä koskevat päätökset ... 9
4.3 Asemakaavaluonnos ... 10
4.4 Osallistuminen ja yhteistyö ... 10
4.4.1 Osalliset ... 11
4.4.2 Vireilletulo ... 11
4.4.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt ... 11
4.4.4 Viranomaisyhteistyö ... 11
4.5 Asemakaavan tavoitteiden tarkentuminen ... 12
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS ... 12
5.1 Kaavan rakenne ... 12
5.1.1 Mitoitus ... 12
5.1.2 Palvelut ... 13
5.2 Aluevaraukset ... 13
5.2.1 Korttelialueet ... 13
5.2.2 Muut alueet ... 14
5.3 Kaavan vaikutukset ... 14
5.3.1 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan ... 14
5.3.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ... 15
5.3.3 Sosiaaliset ja kulttuuriset vaikutukset ... 15
5.3.4 Muut vaikutukset ... 15
5.3.5 Tavoitteiden toteutuminen ... 16
5.4 Ympäristön häiriötekijät ... 16
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS ... 16
6.1 Toteuttaminen ja ajoitus ... 16
6.2 Toteutuksen seuranta ... 16

1 Perustiedot

1.1 Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Limingan keskustaajaman itäosassa, noin 1,5 kilometrin päässä taajaman keskustasta itään.

= Asemakaava-alue

1.2 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

liitteet:

1. asemakaavan seurantalomake

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavaprosessi käynnistyi 2012. Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 7.12.2016 – 22.1.2017. Luonnoksesta annettiin 2 lausuntoa ja 2 mielipidettä. Kaava-asiakirjoihin tehtiin muutoksia annetun palautteen pohjalta. Kaava oli ehdotuksena virallisesti nähtävillä 10.5.-9.6.2017.

2.2 Asemakaava

Kaavan rakentaminen on pääasiassa teollisuutta ja tilaa vievää erikoiskauppaa. Alueella on myös olevia asuinrakennuksia, jotka tulevaisuudessa voivat palvella ja tukea liike- ja toimistorakennusten ammatinharjoittajia.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kaavan toteutus voidaan käynnistää kaavan saatua lainvoiman.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Vaikutusalue ja sen määrittely

Kaavalla on välittömiä vaikutuksia kaava-alueelle ja sen lähialueelle.

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on tällä hetkellä suurelta osalta peltoa. Länsiosassa on pari omakotitaloa ja lisäksi keskellä asumaton omakotitalo ja talousrakennuksia. Eteläpuolella on Valtatie 8 ja pohjoispuolella Kedonperäntie.

3.1.2 Väestö ja työllisyys, palvelut

Alueella on 2 asuttua omakotitaloa. Kaupallisten ja julkisten palveluiden osalta alue tukeutuu Limingan keskustan ja Liminganportin ensimmäisen vaiheen palveluihin.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Alueen rakennuskanta on vähäinen, alueella on vain kaksi käytössä olevaa omakotitaloa ja lisäksi keskellä on vanha omakotitalo ja talousrakennuksia. Eteläpuolella on Valtatie 8, pohjoispuolella Kedonperäntie ja länsipuolella Kurkitie.
Alueen ympärillä on Kyllösen teollisuusaluetta ja Liminganportin kaupan palveluiden aluetta.

3.1.4 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on tällä hetkellä suurelta osalta peltoa. Alueen etelälaidalla on Jäkälioja. Kokonaisuudessa suunnittelualue on maisemallisesti arvokkaiden Limingan lakeuksien keskellä.

3.1.5 Kuvia suunnittelualueelta.

Viistoilmakuva lounaasta.

Viistoilmakuva koillisesta.

Näkymä Kyllösen alueelta

Näkymä Kurkitieltä

Liminganportti I kaava-alueelta

Nykyinen AL korttelialue

Limingan kunta
Iivarinpolku 6, 91900 Liminka
kunta@liminka.fi
www.liminka.fi

3.1.6 Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin kunnan omistuksessa.

3.1.7 Kunnallistekniikka ja liikenne

Alue on kunnallisteknisten verkostojen piirissä. Merkittävimmät liikenneväylät ovat Valtatie 8, Kedonperäntie ja Kurkitie.

3.1.8 Ympäristön häiriötekijät

Vatietie 8:n liikennemelu aiheuttaa alueelle häiriötä.

3.1.9 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päättämillä valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteilla linjataan maamme alueidenkäyttöä tulevaisuuteen vastaten yhteiskunnassa meneillään olevan kehityksen tuomiin haasteisiin. Tavoitteet on jaettu yleis- ja erityistavoitteisiin niiden ohjausvaikutuksen perusteella. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on huomioitava ja niiden toteutumista edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Alueidenkäyttötavoitteet on jaettu kuuteen asiakokonaisuuteen, joita ovat:

1. toimiva aluerakenne
2. eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto
5. Helsingin seudun erityiskysymykset
6. luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

3.2 Suunnittelutilanne

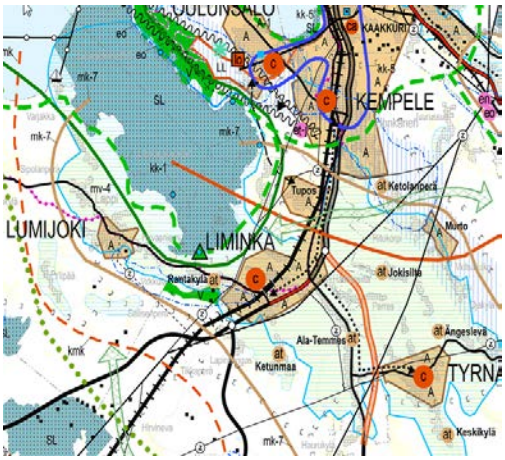
Maakuntakaava

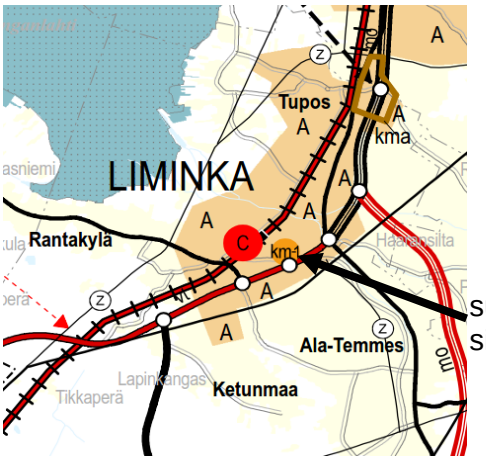
Liminka kuuluu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan alueeseen. Ympäristöministeriö on vahvistanut Pohjois-Pohjanmaan liiton laatiman kokonaismaakuntakaavan 17.2.2005. Maakuntakaavan uudistaminen on aloitettu vaiheittain syksyllä 2010.

1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2013, vahvistettu ympäristöministeriössä 23.11.2015 ja tullut voimaan 3.3.2017.
2. vaihemaakuntakaava tuli viireille 2013, hyväksyttiin 7.12.2016 ja tuli lainvoimaiseksi 2.2.2017
3. vaihemaakuntakaava käynnistyi kesällä 2015, tuli vireille 18.1.2016 ja nyt on edetty luonnosvaiheen kuulemiseen.

Ensimmäisen vaihemaakuntakaavan pääteemoja ovat energiantuotanto ja siirto, kaupan palvelurakenne ja aluerakenne sekä luonnonympäristö ja liikennejärjestelmät. Toisen vaihekaavan teemoina ovat kulttuuriympäristö, maaseudun asutusrakenne, virkistys ja matkailu sekä jätteenkäsittely. Kolmannen vaihekaavan alustavia teemoja ovat kiviaines-

ja pohjavesialueet, mineraalipotentiaali- ja kaivosalueet, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, Tuulivoima-alueiden tarkistukset ja muut tarvittavat päivitykset.





suunnittelualueen sijainti

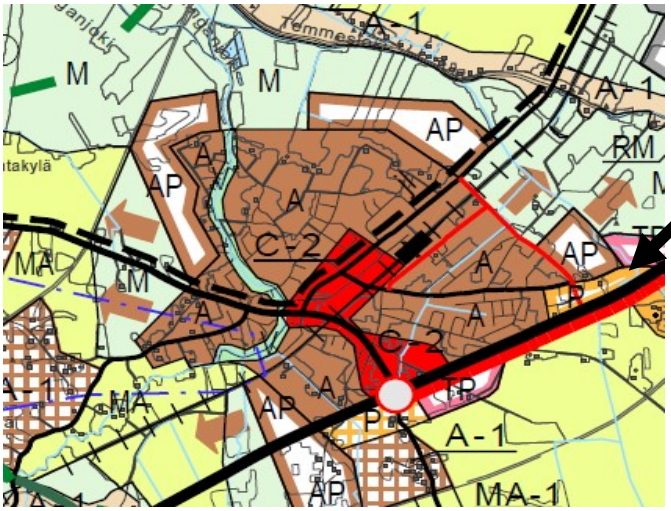
Otteet Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavasta ja 1.vaihemaakuntakaavasta

Suunnittelualuetta ja sen välitöntä lähialuetta koskevat seuraavat maakuntakaavamerkinnät:

- **LAKEUDEN ALUE**
- **KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE**
- **KULTTUURIHISTORIALLISESTI TAI MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄ TIE TAI REITTI**
- **TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE**
- **MERKITTÄVÄSTI PARANNETAVA TIE**
- **JOUKKOLIIKENTEEN KEHITTÄMISKÄYTÄVÄ**
- **km-1 ERIKOISKAUPAN SUURYKSIKKÖ (**Liminganporttiin on 1.vaihemaakuntakaavassa osoitettu kohdemerkinnällä erikoiskaupan yksikkö. Alueelle sijoittuvien suuryksiköiden enimmäismitoitus kerrosalaneliömetreinä on 20 000 k-m2).

Oulun seudun yhteinen yleiskaava

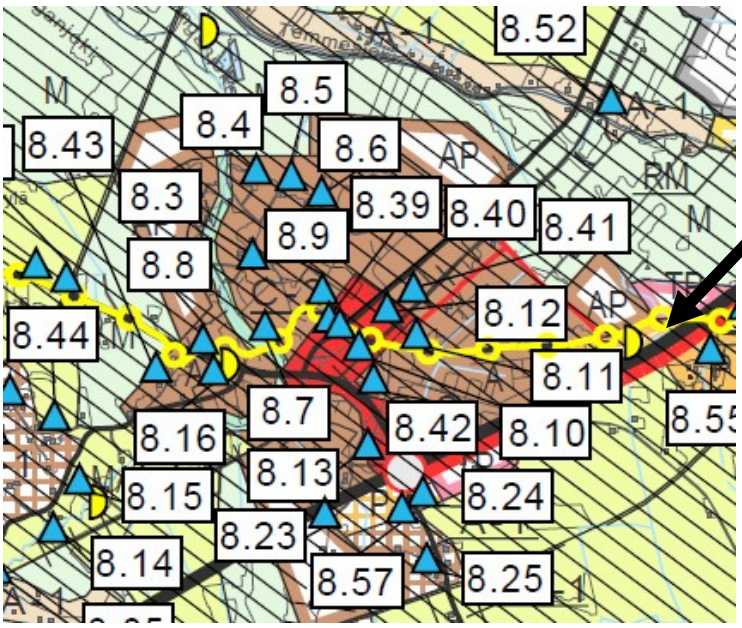
Oulun seudun yhteisen yleiskaavan laajennus ja muutos on saanut lainvoiman 5.6.2007. Yhteisessä yleiskaavassa alue on merkitty työpaikka-alueeksi P.



suunnittelualueen sijainti

Ote Oulun seudun yhteisen yleiskaavan laajennuksen kartasta 1:

Tavoitteellinen yhdyskuntara- kenne, keskus- ja liikenneverkko, suojelu- ja virkistysalueet ja merkittävät seudulliset hankkeet.



suunnittelualueen sijainti

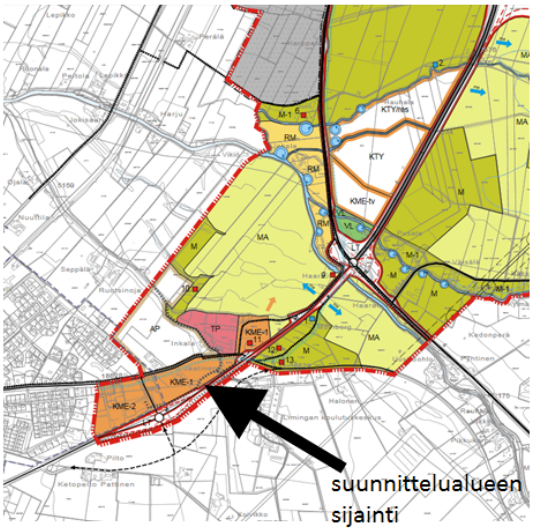
Ote Oulun seudun yhteisen yleiskaavan laajennuksen kartasta 2:

Luonnon- ja kulttuuriympäristön sekä maiseman kannalta arvokkaat alueet.

Merkinnät:
www.liminka.fi/kuntainfo/kaavoitus

Osayleiskaava, Liminganportti, Haarasilta, Tupos

Suunnittelualueen koillispuolelle on laadittu Ankkurilahden-Haaransillan-Liminganportin osayleiskaava 2040, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 25.5.2015.



Ote Ankkurilahden-Haaransillan-Liminganportin osayleiskaavasta 2040

KME-1

KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIJOITTAA ERIKOISTAVARAKAUPAN SUURYKSIKÖN

Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa yksi tai useampi sellainen erikoistavarakapan suuryksikkö tai myymäläkeskittymä, joka kaupan laastu tai suuri tilatarve tai liikennealuetarve huomion ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskustatoimintojen alueen ulkopuolelle, kuten paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppa tai muuta keskustaan soveltumatonta kauppaa. Alueella saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä tilaa vaativan erikoistavarakaupan suuryksiköitä.

Alueelle saa sijoitta matkailua palvelevia toimintoja.

Tilaa vaativalla erikoiskaupalla tarkoitetaan esimerkiksi rauta- ja rakennustarvikkeiden, kodinkoneiden, huonekalujen, puutarha-alan, veneiden, moottoriajoneuvojen sekä muiden paljon tilaa vaativien erikoistavaroiden vähittäiskauppa.

Muulla erikoiskaupalla tarkoitetaan sellaista erikoiskaupan yksiköitä, jotka eivät kaupallisen luonteensa perusteella ole soveltuvia keskustatoimintojen alueille.

KEVYEN LIKENTEEN REITTI

KEVYEN LIKENTEEN YHTEYSTARVE

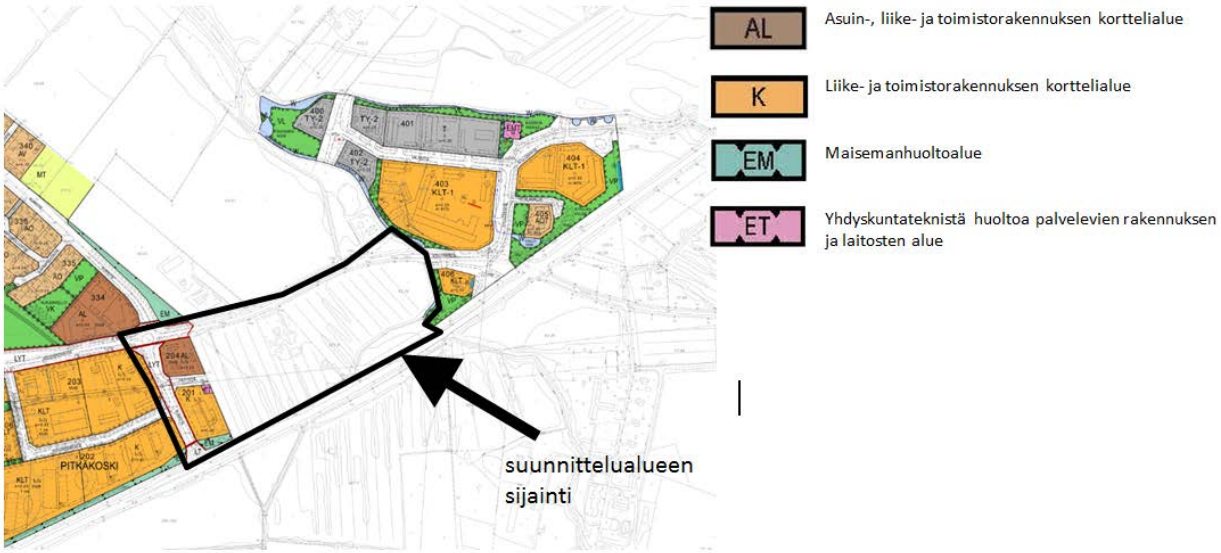
OHJELLINEN MOTTORIKELKAILUREITTI

HISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ KOHDE

Limingan kunta
Iivarinpolku 6, 91900 Liminka
kunta@liminka.fi
www.liminka.fi

Asemakaava

Alueella on osittain asemakaava



4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

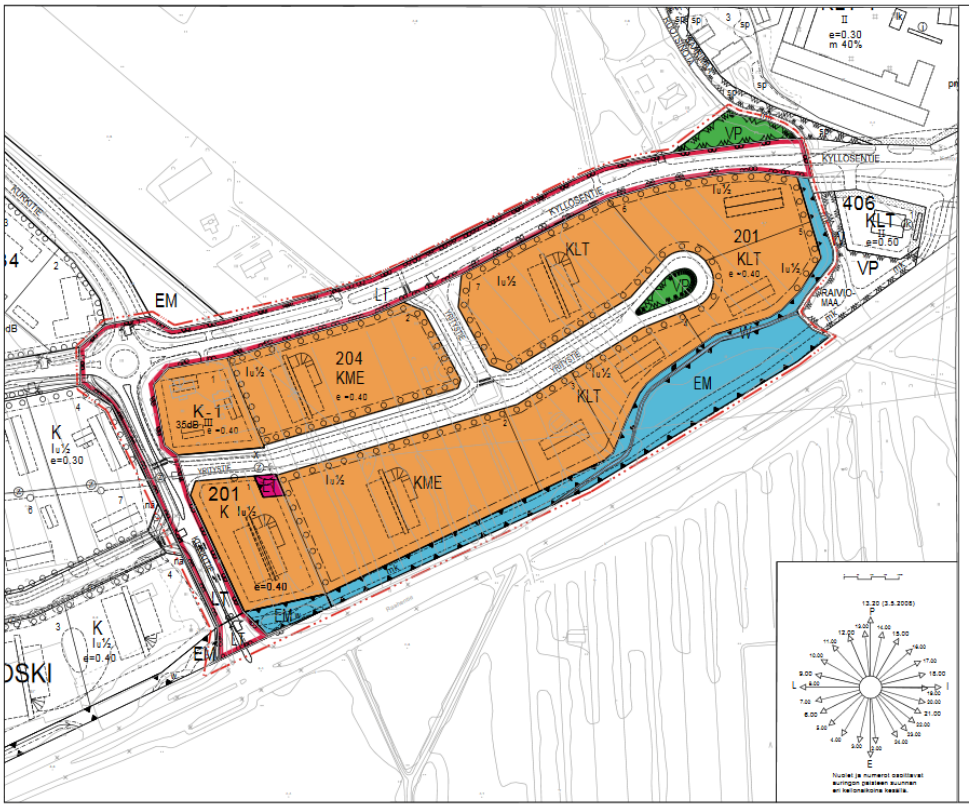
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja alustavat tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on laatia asemakaava, jossa nykyinen peltoalue muutetaan liike- ja teollisuuskorttelialueeksi jolle on mahdollista sijoittaa erikoiskaupan suuryksiköitä ja joka luontevasti jatkaa nykyistä Liminganportin liike- ja työpaikka-aluetta itään.

4.2 Suunnittelun käynnistämistä koskevat päätökset

Limingan kunnanhallitus on käsitellyt kaavahanketta 15.10.2012 (kaavoituksen käynnistäminen). Kunnanhallitus on päättänyt kaavan asettamisesta virallisesti ehdotuksena nähtäville 8.5.2017 § 89.

4.3 Asemakaavaluonnos



Kaavaluonnos

Kunnanarkkitehti Venanzia Rizzin luonnos kaava-alueesta.

4.4 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos olivat nähtävillä 7.12.2016 – 22.1.2017. Kaavasta annettiin 2 lausuntoa ja 2 mielipidettä. Palautteen jälkeen kaavaan tehtiin teknisiä tarkistuksia.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 10.5.-9.6.2017.

4.4.1 Osalliset

Osallisia asiassa ovat suunnittelu- ja vaikutusalueen maanomistajat, tontinhaltijat sekä asukkaat, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Edellisten lisäksi asiassa osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa alueen asemakaavoituksessa käsitellään.

Asukkaat ja maanomistajat

- alueen ja lähiympäristön asukkaat ja yritykset
- alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, -haltijat ja maanomistajat

Limingan kunnan hallinto ja viranhaltijat

- kunnanhallitus ja -valtuusto
- kaavoitustoimikunta
- kaavoitus-, ympäristö- ja teknisten asioiden vastuuhenkilöt
- hallinto- ja elinkeinopalvelut

Muut viranomaiset

- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Oulun seudun ympäristövirasto

Muut osalliset

- Oulun Seudun Sähkö
- Limingan Vesihuolto Oy

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL 62§) osallisilla on oikeus ja mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Osallisilla on oikeus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

4.4.2 Vireilletulo

Kaava on tullut vireille 15.10.2012 kunnanhallituksen päätöksellä.

4.4.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

- Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 7.12.2016 – 22.1.2017.
- Kaavaehdotus oli virallisesti ehdotuksena nähtävillä 10.5.-9.6.2017

4.4.4 Viranomaisyhteistyö

- Hankkeesta ei ole pidetty viranomaispalaveria
- Lausunnosta on neuvoteltu ELY-keskuksen kanssa kehityskeskustelutilaisuuden yhteydessä 27.4.2017

4.5 Asemakaavan tavoitteiden tarkentuminen

Asemakaavoituksen tavoitteena on laatia asemakaava, jossa nykyinen peltoalue muutetaan liike- ja teollisuusrakennusten korttelialueeksi. Kaavalaajennuksella mahdollistetaan erikoiskaupan suuryksiköiden toteuttaminen 1. vaihemaakuntakaavan mukaisesti ja uusien työpaikkojen syntyminen.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asuinrakennuksen tontti Kedonperäntie ja Kurkitien risteyksessä sisällytetään K-1 alueeseen. Yritystien ja Kurkitien liittymän toiminnallisuuden valmistamiseksi liittymä rakennetaan suuntaisliittymänä, jonka toiminnallisuutta tukee Kurkitien ja Kedonperäntien kiertoliittymä.

Rakentamisen kerroskorkeudeksi on määritetty Iu1/2, paitsi kiertoliittymän vieressä oleva K1 on 3-kerroksinen, jolloin se voi toimia alueen maisemallisena maamerkkinä.

5.1.1 Mitoitus

Rakennusoikeus kaavassa on määritetty tehokkuusluvuilla (e=0.4). Liike- ja teollisuusrakentamiselle on varattu noin 50 % alueesta. Toinen 50% on varattu kaupan rakentamiselle. Rakennusoikeutta on yhteensä n. 26 400 k-m², josta liike- ja teollisuusrakentamista varten on n. 13 000 k-m² ja kauppaa varten n. 13000 k-m². Asumiselle on varattu n. 400 k-m².

5.1.2 Palvelut

Alueella olevat palvelut säilyvät. Kaavamerkinnät mahdollistavat monipuolista liikerakentamista.

5.2 Aluevaraukset

Korttelialueet

K-1
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa ammatinharjoittajan tai toimihenkilön enintään 2-asuintoisen asuinrakennuksen.
III
e=0.40

K
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
III
e=0.40

KME
Liikerakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa tilan vievän kaupan, erikoiskaupan ja muun keskusta-alueille soveltumattoman kaupan suuryksiköitä tai myymäläkeskittymiä toimialasta riippumatta.
III
e=0.40

KLT
Liike- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamaton teollisuusrakennusten korttelialue.
I u1/2
e=0.40

Muut alueet

VP
Puisto.

ET
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EM
Suojaviheralue

W
Vesialue
Jäkälioja vesialue

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan

Kaavalla on vaikutusta luonnonympäristöön ja maisemaan. Vaikutukset eivät kuitenkaan ole merkittäviä, koska todettuja arvokkaita luontoarvoja ei ole.

5.3.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaava muuttaa alueen yleiskuvaa rakennetummaksi. Alueella ei ole rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia.

5.3.3 Sosiaaliset ja kulttuuriset vaikutukset

Kaavalla ei ole merkittäviä sosiaalisia tai kulttuurisia vaikutuksia. Alueen olevien asukkaiden sosiaalinen ympäristö ei muutu oleellisesti. Alueella on vähän asutusta.

5.3.4 Muut vaikutukset

Taloudelliset vaikutukset

Kaavasta aiheutuu kustannuksia etenkin liikennejärjestelyjen osalta. Kustannukset on kunnan maksettavia. Uudet työpaikat, tonttimyynti ja yritykset tuovat kunnalle verotuoja.

Vaikutukset liikenteeseen

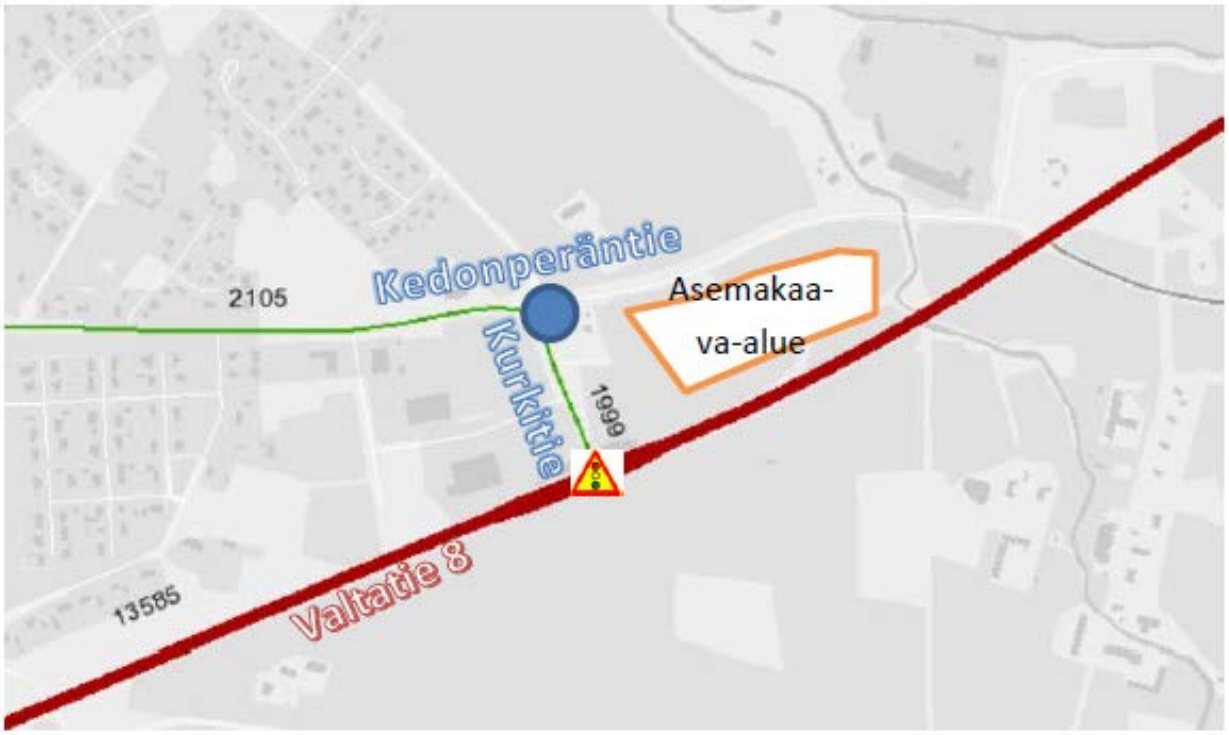
Liminganportti II asemakaava-alue sijoittuu Liminganportin alueelle valtatien 8 viereen. Asema-kaava-alue sijoittuu liikenteellisesti alueelle, jossa liikenteen tarvitsemat kapasiteetit ja valmiudet eri kulkumuotojen hyödyntämiseen liikenteelle ovat olemassa.

Liikenneverkko

Joukkoliikenteen osalta paikallisliikenteen pysäkki sijaitsee Kedonperäntien varressa keskimäärin 300 metrin päässä alueesta ja pitkänliikenteen joukkoliikennepysäkki valtatien 8 varressa Kurkitien liittymässä, jonne matkaa keskimäärin 400 m. Molempien pysäkkien saavutettavuus on hyvä. Valtatien 8 ylittäminen sujuu turvallisesti liikennevalojen kautta.

Kevyen liikenteen osalta alue tukeutuu nykyiseen Kedonperäntien varressa olevaan kevyen liikenteen pääväylään ja Kurkitien varressa olevaan alueväylään. Kevyen liikenteen verkkoa täydennetään siten, että uusi maankäyttöalue on saavutettavissa usealta suunnalta ja turvallisesti. Alueen sisällä kevyen liikenteen järjestelyt tukevat alueen maankäytön saavutettavuutta kevyellä liikenteellä. Tarkemmassa tonttisuunnittelussa huomioidaan kevyen liikenteen tarpeet.

Kaava-alueen ajoneuvoliikenne tukeutuu myös nykyiseen katu- maantien verkkoon, jota täydennetään korttelin sisäisellä kokoojaväylällä. Nykyisiä väyliä ovat valtatie 8, Kurkitie ja Kedonperäntie. Turvallinen liittyminen valtatiehen 8 turvallinen liittyminen on varmistettu valtatien ja Kurkitien liittymän liikennevaloin. Kurkitien kautta alueen saavutettavuus on hyvä valtatien 8 suunnasta. Maankäyttöalueen ja Kurkitien liittymän toiminnallisuuden valmistamiseksi liittymä rakennetaan suuntaisliittymänä, jonka toiminnallisuutta tukee Kurkitien ja Kedonperäntien kiertoliittymä.



Asemakaava-alueen väyläverkko ja liikennemäärät KVL 2016 (lähde: Liikennevirasto)

Liikenne

Liikenteenne ympäristöllisesti alue sijoittuu autovyöhykkeelle, jolle ominaista on suuri automatkojen matkoissa, joidenka osuus matkoista tulee olemaan 90 % luokkaa. Kaiken kaikkiaan matkoja tehdään kaava-alueen tuotoksena noin 4400 matkaa/vrk, joista autoja noin 2250 ajon./vrk. Tämä tarkoittaa, että huipputunnin aikana alueelle menee noin 110 autoa ja poistuu noin 110 autoa riippuen asiointiajoista, jotka tämän tyyppisellä alueella harvoin on yli tunnin.

Riippuen liikenteen suuntautumisesta, maankäyttöalueen tuotos kasvattaa katuverkon liikenne-määriä 25 – 50 %. Huolimatta merkittävästä liikenteen suhteellisesta kasvusta väylät ja liittymät toimivat hyvin.

Vaikutukset turvallisuuteen

Kaava parantaa liikenneturvallisuutta, koska Kedonperäntien liittymä valtatielle poistuu ja liikene ohjataan liikennevaloliittymän kautta valtatielle 8. Teollisuuden riskejä ei voi arvioida tietämättä tulevaa toimintaa. Riskeihin voidaan varautua rakennuslupavaiheessa. Kadut tulee suunnitella siten, että palo- ja pelastustoimen liikkuminen on sujuvaa.

5.3.5 Tavoitteiden toteutuminen

Kaava toteuttaa sille asetetut tavoitteet eikä se ole ristiriidassa muiden suunnitelmien eikä yhteisen yleiskaavan tavoitteiden kanssa.

5.4 Ympäristön häiriötekijät

Valtatien 8 liikenne aiheuttaa melua. Kaavassa on määritelty asuinkorttelille 204 tontti 1 rakenteelliset melunsuojausmääräykset liikennemelua vastaan.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavan muutoksen toteutumista ohjaa asemakaavakartan lisäksi tämä asemakaavaselostus. Kaavan uudet tontit rakennetaan todennäköisesti 2017 - 2018.

6.2 Toteutuksen seuranta

Limingan kunnan rakennusvalvonta seuraa ja valvoo kaavan toteutusta rakennuslupien myöntämisen yhteydessä.

LIMINGAN KUNTA

Liitteet

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Luonnos- ja ehdotusvaiheen palaute ja vastineet
3. Kaupallinen selvitys
4. Seurantalomake

Laatinut	Venanzia Rizzi kunnanarkkitehti
Liikenneselvitys	Tuomo Ojakoski Liikenneinsinööri, Ins.tsto Solutra Oy

Limingassa 5.9.2017
Limingan kunta / Teknisenosasto