

09.12.2020

Poutalan ja Vesikari-Tuiskulan alueen asemakaavamuutokset

KIRKONKYLÄN POUTALAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN JA LAAJENNUKSEN SEKÄ TUPOKSEN VESIKARI-TUISKULA ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN VIREILLETULOILMOITUS JA KAAVALUONNOSTEN ASETTAMINEN NÄHTÄVILLE

Poutalan asemakaava-alue sijaitsee Limingan keskustasta noin 1,5 kilometrin etäisyydellä lounaassa. Alueen eteläosa rajautuu Raahentiehen (valtatie 8) ja pohjoisosa Rantatiehen. Itäinen laita rajautuu Kaarteenahon nykyiseen asemakaavaan ja lännessä kiinteistöjen 357:34 ja 357:35 länsirajaan. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 32,5 ha.

Asemakaavan laatimisen tarkoituksena on kasvattaa Limingan kunnan tonttivarantoa laajentamalla asutusaluetta yleiskaavan mukaisesti suunnitellulle kasvualueelle Kaarteenahon länsipuolelle sekä mahdollistaa vesilaitoksen laajeneminen ja kunnan varikon sijoittuminen junaradan pohjoispuolelle.

Tupoksen Vesikari-Tuiskulan asemakaava-alue sijaitsee Limingassa Tupoksen taajamassa Vesikarin ja Tuiskulan koulujen alueella. Kaava-alue kattaa Vesikarin ja Tuiskulan koulujen tontit sekä niitä rajaavat Vesikarintien, Tuiskulanrannan, Sortavalantien ja Riipintien katualueet. Luoteesta kaava-alue rajautuu maauimalan virkistysalueeseen. Kaavamuutosalueen koko on 6,7 ha.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on turvata Tupoksen koulukorttelin säilyttäminen tarvittavassa laajuudessa sekä mahdollistaa koulukäytöstä vapautuvan alueen kehittyminen Tupoksen kylän keskuksiksi. Tavoitteena on, että uuden keskustakorttelin toiminnot palvelevat koko Tupoksen asukkaita ja muodostavat viihtyisän ympäristön, joka houkuttelee asukkaita palveluiden käyttämiseen. Kaavamuutoksen tärkeä tavoite on selvittää joukko- ja muut liikenneyhteydet koulun alueelle sekä parantaa alueen liikenneturvallisuutta.

Alueiden kaavallista kehittämistä tullaan tekemään yhteistyössä kuntalaisten kanssa. Limingan Lakeustalolla järjestetään **21.1. 2021 klo 17-19 avoin yleisötilaisuus ja työpaja koronatilanteen niin salliessa.**

Kaavaluonnokset, osallistumis- ja arviointisuunnitelmat, kaavaselostukset sekä selvitykset ja muut asiakirjat pidetään nähtävillä **9.12.2020-31.1.2021** välisen ajan Limingan kunnan ilmoitustaululla kunnanviraston aukioloaikana sekä kunnan internet-sivuilla www.liminka.fi kohdassa [Kaavoitus/Vireillä olevat kaavat](#).

Mahdolliset mielipiteet ja huomautukset tulee toimittaa 31.1.2021 klo 16 mennessä sähköpostitse kunta@liminka.fi tai osoitteeseen Limingan kunta, Liminganraitti 10, 91900 Liminka, kuoreen merkintä ”POUTALA” tai ”TUPOS”.

Lisätietoja: kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi, venanzia.rizzi@liminka.fi

Kunnanhallitus 30.11. 2020