LIITE 1

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

14.8.2017

TUPOKSEN VESIKARIN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 63 §) mukainen asiakirja, jossa kuvataan asemakaavan laatimisen yhteydessä noudatettavia osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyitä sekä kaavan vaikutusten arviointia.

© Maanmittauslaitos

= Asemakaavan muutos

Limingan kunta
Iivarinpolku 6, 91900 Liminka
kunta@liminka.fi
www.liminka.fi

1. SUUNNITTELUALUE

Asemakaavoituksen kohteena oleva alue sijaitsee Limingan Tupoksen Vesikarin alueella.
Alueella on voimassa asemakaava. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5 ha. Kunta omistaa YVU-1 ja LPA merkityn alueen. Muut alueet ovat yksityisomistuksessa.

Suunnittelualue sisältää Kesärannan ja Tuiskulanrannan kadut ja niiden välittömän pohjoispuolisen alueen. Suunnittelualueella on nuorisotalo ja vanha nuorisoseuran talo (Valistustalo), joka on ränsistynyt ja pieni lampi, joka sijaitsee virkistysalueella. Alueella on isot urheilukentät. Alueen sisällä on myös maatalousaluetta. Alueen ympärillä on pientaloja ja koulu. Alueen länsi- ja pohjoispuolella on maatalousalue.

2. TAVOITTEET

Asemakaavan laatimisen tavoitteena on parantaa alueen liikenneturvallisuutta rakentamalla uusi kevyen liikenteen väylä koulun kohdalle. Lisäksi tavoitteena on päivittää LPA-alue YV-alueeksi, koska alueelle rakennettiin muutama vuosi sitten uusi nuorisotalo. Nykyisen Valistustalon suojelu poistetaan, jotta rakennuksen saa purkaa pois ja rakentaa tilalle uusi palvelurakennus. Pieni Karivesi-lampi on kaavoitettu aiemmin virkistysalueeksi, mutta nyt se palautetaan alkuperäiseen maatalouskäyttöön.

3. VALTAKUNNALLISET ALUEIDEN KÄYTÖN TAVOITTEET

Valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet huomioidaan kaavaa laadittaessa. Kaavahanketta koskevia tavoitteita ovat:

Toimiva aluerakenne

- Alueidenkäytöllä tuetaan aluerakenteen tasapainoista kehittämistä sekä elinkeinoelämän kilpailukyvyn ja kansainvälisen aseman vahvistamista hyödyntämällä mahdollisimman hyvin olemassa olevia rakenteita sekä edistämällä elinympäristön laadun parantamista ja luonnon voimavarojen kestävää hyödyntämistä.

Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

- Alueidenkäytön suunnittelussa uusia huomattavia työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei tule sijoittaa irralleen olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta.

Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat

- Alueidenkäytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuri- ja luonnonperinnön arvot säilyvät.

Toimivat yhteysverkot

- Tarvittaviin liikenneyhteyksiin varaudutaan kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia pääliikenneyhteyksiä ja verkostoja. Alueidenkäytössä on turvattava olemassa olevien valtakunnallisesti merkittävien ratojen, maanteiden ja vesiväylien jatkuvuus.

4. SUUNNITTELUTILANNE

VOIMASSA OLEVASSA MAAKUNTAKAAVA

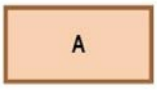
Liminka kuuluu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan alueeseen. Ympäristöministeriö on vahvistanut Pohjois-Pohjanmaan liiton laatiman kokonaismaakuntakaavan 17.2.2005. Maakuntakaavan uudistaminen on aloitettu vaiheittain syksyllä 2010.

1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2013, vahvistettu ympäristöministeriössä 23.11.2015 ja tullut voimaan 3.3.2017.
2. vaihemaakuntakaava tuli viireille 2013, hyväksyttiin 7.12.2016 ja tuli lainvoimaiseksi 2.2.2017
3. vaihemaakuntakaava käynnistyi kesällä 2015, tuli vireille 18.1.2016 ja nyt on edetty luonnosvaiheen kuulemiseen.

Ensimmäisen vaihemaakuntakaavan pääteemoja ovat energiantuotanto ja siirto, kaupan palvelurakenne ja aluerakenne sekä luonnonympäristö ja liikennejärjestelmät. Toisen vaihekaavan teemoina ovat kulttuuriympäristö, maaseudun asutusrakenne, virkistys ja matkailu sekä jätteenkäsittely. Kolmannen vaihekaavan alustavia teemoja ovat kiviaines- ja pohjavesialueet, mineraalipotentiaali- ja kaivosalueet, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, Tuulivoima-alueiden tarkistukset ja muut tarvittavat päivitykset.

Suunnittelualuetta ja sen välitöntä lähialuetta koskevat seuraavat maakuntakaavamerkinnät:

mk-7 ALUE. Suunnittelualue kuuluu mk-7 –merkinnällä osoitettuun Lakeuden alueen maaseudun kehittämisen kohdealueeseen. Merkinnällä osoitetaan ylikunnallisia maaseutuasutuksen alueita, joilla kehitetään erityisesti maatalouteen ja muihin maaseutuelinkeinoihin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja virkistyskäyttöä. Suunnittelualue sisältyy kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeään alueeseen (Limingan lakeus).



A: TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Suunnittelumääräykset:

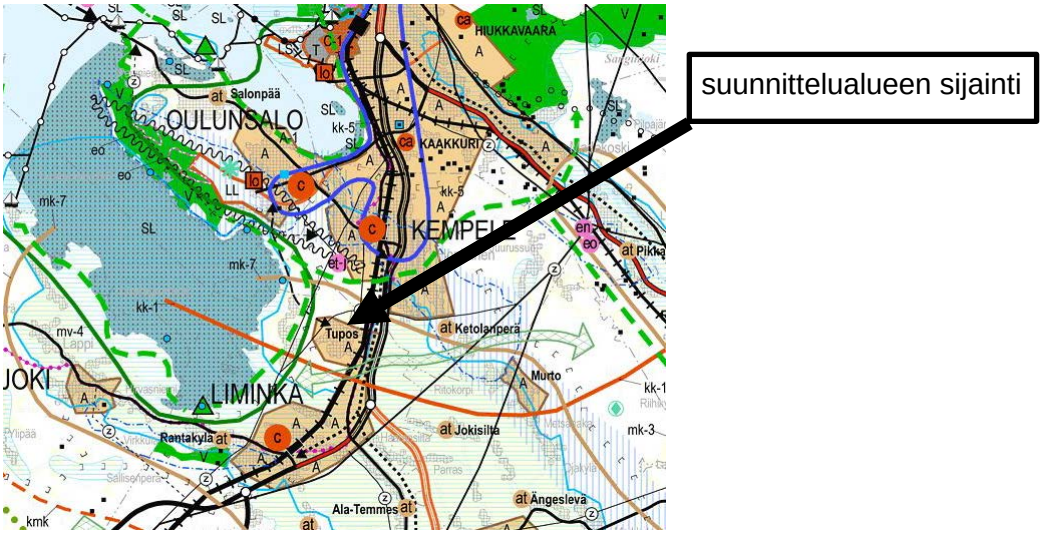
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee alueiden käyttöönottojärjestyksessä ja mitoituksessa kiinnittää erityistä huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallis-taloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi keskukseksi.

Yksityiskohtaisempiin kaavoihin tulee sisällyttää periaatteet uudisrakentamisen sopeuttamisesta rakennettuun ympäristöön. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Taajaman merkittävä laajentaminen päätien toiselle puolelle yksityiskohtaisempaan kaavaan perustuen edellyttää turvallisten yhteyksien järjestämistä päätien poikki.

ASUTUSTIHENTYMÄ



Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta 2.12.2013

OULUN SEUDUN YHTEINEN YLEISKAAVA

Oulun Seudun yhteisen yleiskaavan laajennus ja muutos on saanut lainvoiman 5.6.2007.

Oulun seudun yleiskaava on seudun kuntien yhteinen oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka on ohjaa suunnittelualueen asemakaavan laatimista.

Suunnittelualuetta ja sen välitöntä lähialuetta koskevat seuraavat yleiskaavamerkinnät:

A

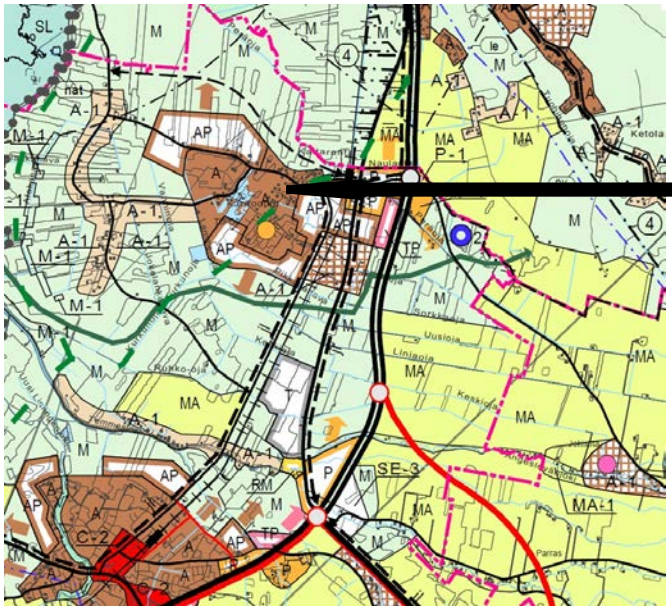
ASUNTOALUE Pääosin jo rakennettu asuntoalue, jonka täydentäminen eheyttää yhdyskuntarakennetta. Alue sisältää asumiselle tarpeelliset palvelut, alueen sisäiset liikenneväylät, pysäköinti- ja virkistysalueet. Lisärakentamisen tulee

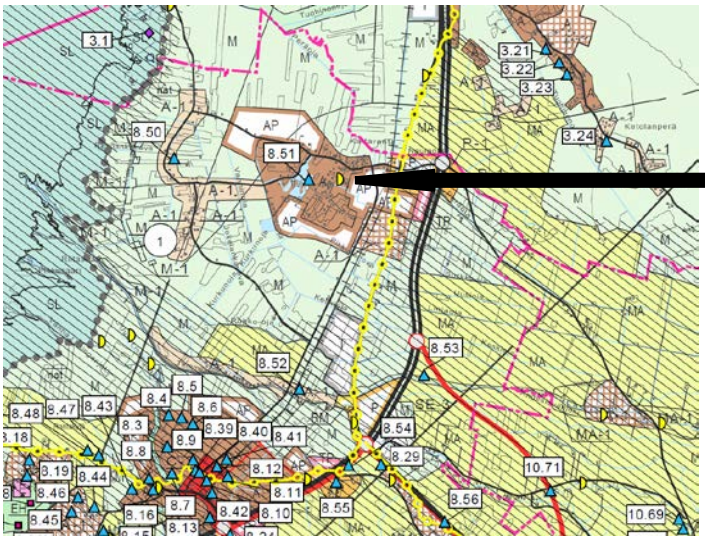
perustua yksityiskohtaiseen oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan tai asemakaavaan.

VIHERYHTEYSTARVE

8.51 Tupoksen Tuiskun talo (Valistustalo) Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde.

Kohdetta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Kohteen ympäristö on säilytettävä. Kohteen numerointi viittaa "Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet" inventointiraportissa käytettyyn numerointiin.





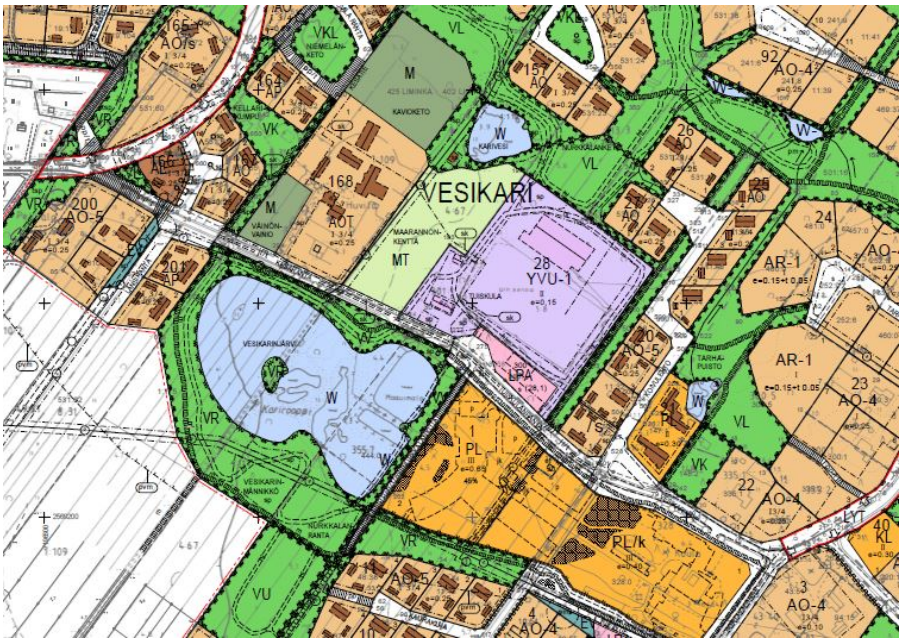
Kuva 4. Ote Oulun seudun yhteisen yleiskaavakartasta

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

Limingan kunnanvaltuusto on hyväksynyt Tupoksen asemakaavan 17.12.2012.

Suunnittelualuetta ja sen välitöntä lähialuetta koskevat seuraavat asemakaavamerkinnät:

MT	Maatalousalue
YVU-1	Huvi- ja viihdepalvelujen sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa lisäksi kioskimyymälä ja yksi asunto. Rakennusten pääsiallisena julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu lauta.
LPA	Autopaikkojen korttelialue
W	Vesialue
VL	Lähivirkistysalue



Kuva 7. Ote voimassa olevasta Tupoksen asemakaavasta.

5. NYKYTILANNE

Suunnittelualue sisältää Kesärannan ja Tuiskulanrannan kadut ja niiden välittömän pohjoispuolisen alueen. Suunnittelualueella on nuorisotalo ja vanha nuorisoseuran talo (Valistustalo), joka on ränsistynyt ja pieni lampi, joka sijaitsee virkistysalueella. Lampi on kuitenkin ollut yksityisomistuksessa ja yksityisessä käytössä. Alueella on isot urheilukentät. Alueen sisällä on myös maatalousaluetta. Alueen ympärillä on pientaloja ja koulu. Alueen länsi- ja pohjoispuolella on maatalousalue. Kaavoitettavalla alueella on säilytettävää puustoa.

6. PERUSSELVITYKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Perusselvityksinä hyödynnetään olemassa olevaa aineistoa, jota tarkennetaan tarvittaessa. Kaavatyön aikana selvitetään mm. seuraavat vaikutukset.

- **vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen**
- **vaikutukset kulttuuriympäristöön ja maisemaan**
- **vaikutukset liikenteeseen**
- **vaikutukset taajamakuvaan**
- **kunnallistaloudelliset vaikutukset**
- **vaikutukset asukkaiden arkielämään**

7. OSALLISTUMINEN, VUOROVAIKUTUS JA ASEMAKAAVALAAJENNUKSEN TYÖVAIHEET

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä (MRL 63§). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan ilmoituksen mukaisesti nähtäville kunnantalolle. Osallisilla ja kunnan jäsenillä (asukas, kotipaikan omaava yhteisö/laitos/säätiö tai omistaja/hallinnoija) on määräaikaan mennessä mahdollisuus antaa joko suullinen tai kirjallinen mielipide kuntaan (MRA 30§) suunnitelmassa esitetyistä osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti (MRA 27§), ks. kohta Tiedottaminen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan laajennusluonnos voivat olla nähtävillä samanaikaisesti. Osallisella on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää ELY-keskukselle neuvottelun käymistä kunnan kanssa osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyydestä.

2. Asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto (= asemakaavan muutosluonnos)

Aloitus- ja valmisteluvaiheessa kunta asettaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville kunnantalolle ympäristöosastolle. Kaavaluonnosta ja muuta valmisteluaineistoa esitellään myös kaavakokouksessa. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus antaa joko suullinen tai kirjallinen mielipide kuntaan asemakaavan muutosluonnoksesta ilmoitettuun määräaikaan mennessä, nähtävänoloaikana. Asemakaavalaajennusluonnoksen nähtävillä olosta ja kaavakokouksesta ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti (MRA 30§), ks. kohta Tiedottaminen.

Asemakaavan laajennusluonnoksesta neuvotellaan eri viranomais- ja yhteistyötahojen kanssa ja kaavoitushankkeesta järjestetään luonnoksen nähtävänolon aikana yleisötilaisuus (=kaavakokous).

3. **Asemakaavan muutosehdotus**
   Luonnosvaiheen jälkeen edelleen kehitetty asemakaavan laajennusehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan (MRA 27§). Kaavaehdotusvaiheessa osallisilla ja kunnan jäsenillä on oikeus tehdä muutosehdotuksesta kirjallinen muistutus, joka on toimitettava kuntaan ennen nähtävänäoloajan päättymistä. Asemakaavan laajennusehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomais- ja yhteistyötahoilta. Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti (MRA 27§), ks. kohta Tiedottaminen.

4. **Asemakaavamuutos hyväksyminen**
   Asemakaavan luonnos hyväksyy kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Hyväksymisestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti, ks. kohta Tiedottaminen.

8. OSALLISET, JOITA KUULLAAN ASEMAKAAVOITUKSEN YHTEYDESSÄ

Osallisia asiassa ovat suunnittelu- ja vaikutusalueen maanomistajat, tontinhaltijat sekä asukkaat ja toimijat, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.
Edellisten lisäksi asiassa osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa alueen asemakaavoituksessa käsitellään.

Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallistuminen ja vuorovaikutus asemakaavoituksen yhteydessä tapahtuu etupäässä neuvottelujen ja lausuntojen muodossa. Asemakaavoituksesta tiedotetaan pääosin lehtikuulutuksin.

Asukkaat ja maanomistajat
- alueen ja lähiympäristön asukkaat ja yritykset
- alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, -haltijat ja maanomistajat

Limingan kunnan hallinto ja viranhaltijat
- kunnanhallitus ja -valtuusto
- kaavatoimikunta
- sivistyslautakunta, perusturvalautakunta ja tekninen lautakunta
- kaavoitus-, ympäristö- ja teknisten asioiden vastuuhenkilöt
- hallinto- ja elinkeinopalvelut
- sivistyspalvelut

Muut viranomaiset
- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Oulun seudun ympäristövirasto

Muut osalliset
- Keskusosuuskunta Oulun Seudun Sähkö
- DNA Oy
- Limingan Vesihuolto Oy

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL 62§) osallisilla on oikeus ja mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Osallisilla on oikeus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

9. TIEDOTTAMINEN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan vireille tulosta sekä luonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan sanomalehti Rantalakeudessa sekä kunnan virallisella ilmoitustaululla. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta, oikeudesta muistutuksen tekemiseen ja kaavamuutoksen hyväksymisestä ilmoitetaan niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (MRA 27§).

Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta lähetetään vähintään viikkoa aikaisemmin kirjallinen ilmoitus ulkopaikkakuntalaiselle asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan omistajalle ja kunnan tiedossa olevalle maan haltijalle, jonka kotikunta on toisella, väestötietojärjestelmään merkityllä paikkakunnalla tai jonka osoite muutoin on kunnan tiedossa. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä.

10. ALUSTAVA AIKATAULU

Kaavoitustyö aloitetaan keväällä 2016. Perusselvitykset ja tavoitteet laaditaan keväällä ja asemakaavaluonnos valmistuu keväällä 2016. Asemakaavaehdotuksen on tarkoitus olla nähtävillä viimeistään kesällä 2017, minkä jälkeen kunnanvaltuusto voi hyväksyä sen. Asemakaavan muutos pyritään saamaan lainvoimaiseksi vuoden 2017 aikana.

11. VIRANOMAISNEUVOTTELUT

Kaavoitukseen ryhdyttäessä ja lisäksi tarvittaessa järjestetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA 26 §) mukainen viranomaisneuvottelu. Neuvotteluun kutsutaan ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea. Tarvittaessa pidetään lisäksi suunnittelutyön aikaisia palavereita eri viranomais- ja yhteistyötahojen kanssa.

12. SUUNNITTELUTYÖN ORGANISOINTI

Asemakaavatyötä ohjaa Limingan kunnan kaavatoimikunta.
Suunnittelun etenemistä voi seurata Limingan kunnan kotisivulta osoitteesta:

http://www.liminka.fi/sivu/fi/kuntainfo/kaavoitus

Limingan kunta
Kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi
Puhelin 050 5259352

venanzia.rizzi(at)liminka.fi

Limingan kunta
Tekninen johtaja Simo Pöllänen

simo.pollanen(at)liminka.fi

YHTEYSTIEDOT:

Limingassa 14.8.2017
Limingan kunta / Ympäristöosasto

LIMINGAN KUNTA
TUPOS VESIKARI ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAAVALUONNOS

LUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO 27.4–26.5.2016
Luonnoksesta annettiin 1 lausuntoa (Pohjois-Pohjanmaan museo).

LAUSUNTO

1. Pohjois-Pohjanmaan Museo

Limingan kunta on pyytänyt lausuntoa Limingan Tupoksen Vesikarin asemakaavan muuttamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä muutosluonnoksesta. Alueella on voimassa oleva asemakaava, jossa kunnan omistuksessa on YVU-1 ja LPA- korttelit, muut alueet ovat yksityisessä omistuksessa. Suunnittelualueella on uusi nuorisotalo sekä käytöstä poistettu Valistustalo (entinen nuorisotalo), joka on aikaisemmassa kaavassa merkitty sr-3 merkinnällä, paikallisesti arvokkaaksi kohteeksi. Asemakaavamuutoksessa esitetään Valistustalon suojelumerkinnän poistamista, jotta rakennus voitaisiin korvata uudella palvelurakennuksella. Alueella on isot urheilukentät sekä Karivesi-lampi, joka on tarkoitus palauttaa maatalousalueeksi.

Arvokkaat maisema-alueet ja rakennettu kulttuuriympäristö

Tupoksen Vesikari on tiivis omakotivaltainen asuinalue, jonka keskeisellä paikalla on uudet koulukeskus ja nuorisotalo urheilukenttineen. Valistustalo sijoittuu näiden välittömään läheisyyteen, mutta se on jäänyt vaille käyttöä uuden nuorisotalon valmistuttua. Rakennukseen on kohdistunut ilkivaltaa ja ikkunat levytettynä rakennus koetaan alueen viihtyisyyden kannalta ongelmalliseksi ja huonosti sovitettavissa oleviin tarpeisiin. Pohjois-Pohjanmaan museon näkemyksen mukaan asemakaavassa osoitettu (YVU-1- kortteli) huvi- ja viihdepalvelujen sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen korttelialue päivittä olevaa tilannetta sekä mahdollistaa palvelutoimintojen lisäämisen kortteliin, samalla tiivistäen aluetta. Voimassa olevassa asemakaavassa on säilytetty maisemallisesti tärkeät suojapuustot valistustalon kiinteistön ja liikennealueen suojana. Pohjois-pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa vesikarin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tai luonnoksesta.

Arkeologin kulttuuriperintö

Vesikarin asemakaavamuutosalueelta ei tunneta muinaismuistolain tarkoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole hankkeesta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto ei aiheuta

Limingan kunta
Iivarinpolku 6, 91900 Liminka
kunta@liminka.fi
www.liminka.fi

kaava-asiakirjojen muutostarpeen.

LIMINGAN KUNTA
TUPOS VESIKARI ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS, EHDOTUS

EHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO 14.6–10.8.2017
Ehdotuksesta annettiin 1 lausuntoa (Pohjois-Pohjanmaan museo).

LAUSUNTO

1. Pohjois-Pohjanmaan Museo

Liminka, Tupos Vesikari,Asemakaavan muutos, ehdotusvaihe

Limingan kunta on pyytänyt lausuntoa Tupoksen Vesikarin asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheesta. Asemakaavan laatimisen tavoitteena on parantaa alueen liikenneturvallisuutta rakentamalla uusi kevyen liikenteen väylä koulun kohdalle ja osoittaa pyörätie. Lisäksi tavoitteena on päivittää LPA-(liikennealue) YV- alueeksi (urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue), koska alueelle rakennettiin muutama vuosi sitten uusi nuorisotalo. Nykyisen Valistustalon suojelumerkintä (sr-3) poistetaan, jotta ilkivalta kokeneen rakennuksen purkaminen ja korvaaminen uudella palvelurakennuksella mahdollistettaisiin. Aiemmin virkistysalueeksi kaavoitettu Pieni Karivesilampi palautetaan alkuperäiseen maatalouskäyttöön.

Kaavamuutoksessa säilyy edelleen sk-merkintä avoimen Maarannonkentän ja Tuiskulan alueen kohdilla, Tuiskulan ja tien välissä olevat maisemallisesti tärkeät puuston sp-/ suojapuustomerkintä säilyy. Tuiskulan suojelumerkinnän poistosta on käyty keskustelua. Kohde on ollut asemakaavassa sr-3 merkitty kohde, joka inventoinnissa arvotettu paikallisesti arvokkaaksi, myös kohteen ympäristö tulee säilyttää. Rakennus on kuitenkin ollut kylmillään, sitä kohtaan on kohdistunut ilkivaltaa ja sen kunto on heikentynyt käytön ja ylläpidon puutteesta. Lopulta on päädytty rakennuksen suojelumerkinnän poistamiseen. Rakennuksen korjaaminen käyttökuntoon edellyttäisi huomattavaa uudistamista, joiden jälkeen voidaan katsoa kohteen arvo menetetyksi. Tuiskulan korjaamiseen tai mahdolliseen korvaamiseen uudisrakennuksella ei museon näkemyksen mukaan ole estettä. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole Tupoksen Vesikarin asemakaavamuutoksen ehdotukseen huomauttamista.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto ei aiheuta kaava-asiakirjojen muutostarpee

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	425 Liminka	**Täyttämispvm**	15.11.2017
Kaavan nimi	Tupos Vesikari, asemakaavan muutos		
Hyväksymispvm	29.08.2017	**Ehdotuspvm**	12.06.2017
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	**Vireilletulosta ilm. pvm**	22.02.2016
Hyväksymispykälä	87	**Kunnan kaavatunnus**	
Generoitu kaavatunnus	425V290817A87		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	4,9480	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	4,9480

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**4,9480**	**100,0**				
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	2,6015	52,6				
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,8620	17,4				
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	1,2750	25,8				
W yhteensä	0,2095	4,2				

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Limingan kunta
Iivarinpolku 6, 91900 Liminka
kunta@liminka.fi
www.liminka.fi

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**4,9480**	**100,0**				
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	2,6015	52,6				
YV	0,2878	11,1				
YVU-1	2,3137	88,9				
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,8620	17,4				
Kadut	0,8620	100,0				
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	1,2750	25,8				
MT	1,2750	100,0				
W yhteensä	0,2095	4,2				
W	0,2095	100,0				

Limingan kunta
Iivarinpolku 6, 91900 Liminka
kunta@liminka.fi
www.liminka.fi