## KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

| | |
|---|---|
| K | Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. |
| KL | Liikerakennusten korttelialue. |
| KTY-1 | Toimitilarakennusten korttelialue.<br>Alueelle saa rakentaa myös tavaraliikenneterminaaleja |
| KLT | Liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. |
| KLH-1 | Liikerakennusten ja huoltoaseman korttelialue.<br>Alueelle saa sijoittaa myös majoitustiloja enintään 20% sallitusta kokonaiskerrosalasta. |
| TY | Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. |
| RM-1 | Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.<br>Alueelle saa rakentaa matkailupalvelurakennuksia sekä hevostallin, maneesin sekä muita vastaavia alueen toimintaan liittyviä rakennuksia. |
| EN/TY-1 | Energiahuollon alue.<br>Alueelle saadaan rakentaa energiantuotantolaitoksia, jotka hyödyntävät biopolttoaineita, aurinkoa, tuulta sekä ilma- ja/tai maalämpöä. Siltä osin kun aluetta ei käytetä energiantuotantoon tai polttoaineiden varastointiin, aluetta saadaan käyttää teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. |
| VL | Lähivirkistysalue |
| W-1 | Vesialue.<br>Kuivatuskanava tai maisemalampi. |
| W-2 | Vesialue.<br>Kuivatuslampi tai sammutusveden ottopaikka. |
| W-3 | Vesialue.<br>Maisema- ja öljynerotuslampi. |
| LT | Maantien alue. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
| | Ohjeellinen tontin raja. |
| 6 | Korttelin numero. |
| 1 | Ohjeellisen tontin numero. |
| TYRNÄVÄNTIE | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| e=0.30 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. |
| 5000 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |

| | |
|---|---|
| m40% | Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten. |
| 1 as | Merkintä osoittaa rakennusalalle sallittujen asuntojen lukumäärän. |
| | Rakennusala. |
| | Ohjeellinen rakennusala. |
| pj | Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman. |
| ph | Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa moottoriajoneuvojen pesuhallin. |
| mt | Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostornin. |
| rk | Ohjeellinen ratsastuskenttä. |
| w-1 | Ohjeellinen alueen osa, jolla sijaitsee kuivatuskanava tai maisemalampi. |
| skr | Säilytettävä tai siirrettävä kiviröykkiö. |
| p | Ohjeellinen pysäköimispaikka. |
| pr | Ohjeellinen raskaan liikenteen pysäköimispaikka. |
| jkt | Ohjeellinen jalankulkukatos. |
| sp | Säilytettävän puuston alue. |
| h | Ohjeellinen huoltopiha. |
| ei pm | Merkintä osoittaa korttelialueen, johon ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää. |
| 35 dBA | Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA. |
| | Istutettava alueen osa. |
| | Ohjeellinen rakennusala, jolle on istutettava puita. |
| | Säilytettävä/istutettava puurivi. |
| | Katu. |
| pp | Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. |
| | Ohjeellinen moottorikelkkailureitti tai -ura. |
| rr | Ohjeellinen ratsastusreitti. |
| mh | Ohjeellinen meluharju. |
| | Johtoa varten varattu alueen osa. |
| | z=sähköjohto. |
| | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. |
| | z=sähköjohto, l=lämpöjohto |
| | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |
| | Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. |
| pu | Pumppaamo suoja-alueineen. |
| pm | Puistomuuntamo suoja-alueineen. |

Asemakaavamääräykset:

Mikäli alueelle rakennettavien näkö- tai mainostornien korkeus ylittää 30 m, on niistä ennen rakentamista pyydettävä ilmailuhallinnolta lausunto lentoesteestä. Yli 45 m korkeat tornit on merkittävä yö- ja päivätunnuksin.

Korttelialueille saa rakentaa asemakaavassa osoitetun enimmäiskerrosluvun ja enimmäisrakennusoikeuden lisäksi rakennusten tarvitsemat väestönsuojatilat, henkilökunnan sosiaalitilat sekä huolto-ja tekniset tilat.

Korttelialueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä seudun ominaispiirteitä vahvistavaan, vetovoimaiseen sekä korkeatasoiseen kaupunkirakenteeseen ja -kuvaan. Alueella olevat ympäristöarvot on säilytettävä ja arvokkaat näkymät on pidettävä avoimina.

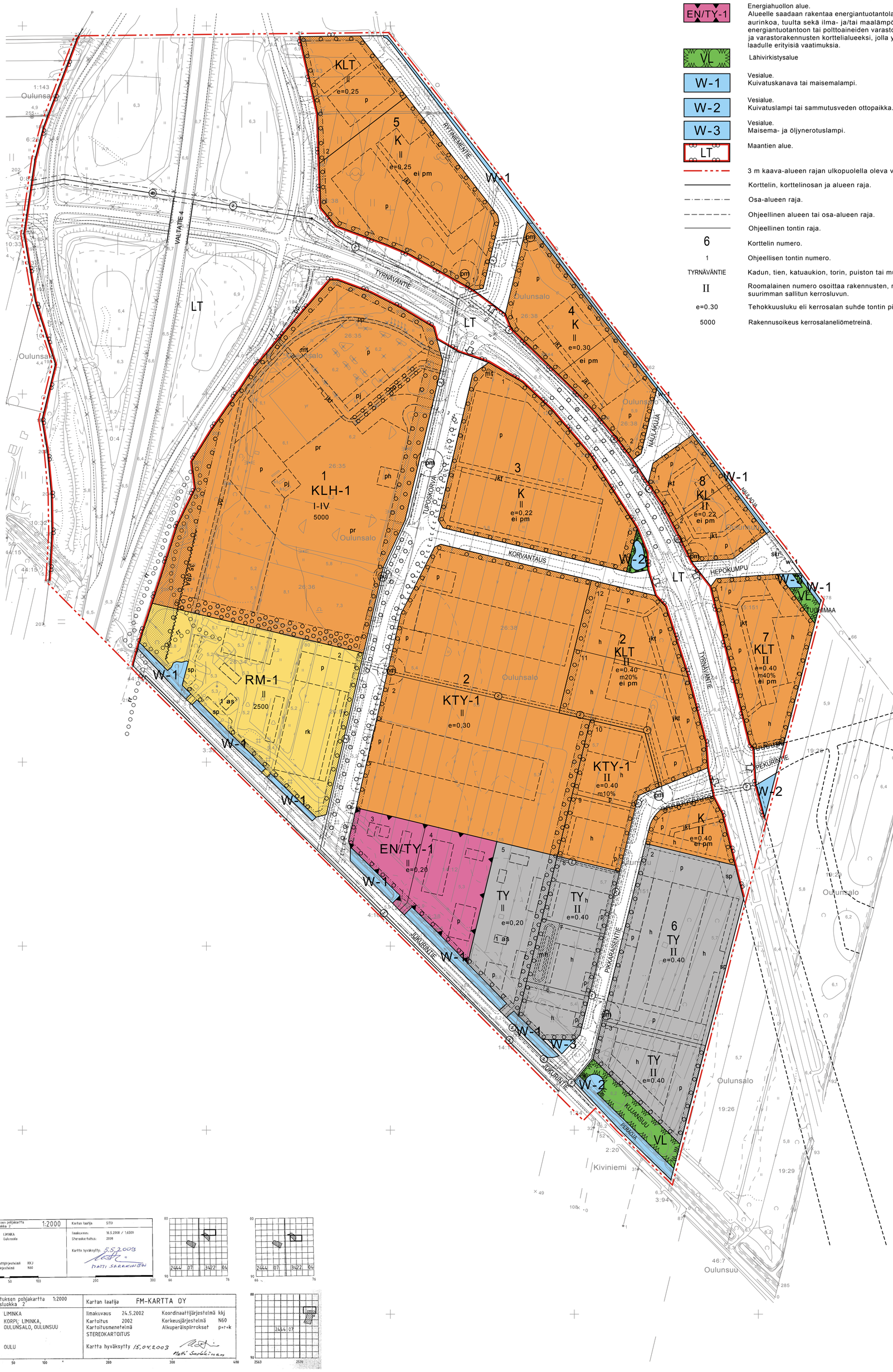
Korttelit 6, 7 ja 8 sekä korttelin 2 KLT -alue muodostavat tärkeän visuaalisen portin Ankkurilahteen idästä tultaessa. Alueelle sijoittuvien yritysten ympäristön ja rakentamisen laatu viestivät kuvaa Limingan kunnasta. Alueen suunnittelun ja toteuttamisen laatu niin rakennussuunnittelun kuin pihaympäristönkin osalta tulee näistä syistä olla erityisen laadukasta. Suunnittelussa ja rakentamisessa sekä huoltotilojen sijoittelussa tulee ottaa erityisesti huomioon alueen ja rakennusten näkyminen ja näkymät Tyrnäväntielle ja kauemmaskin valtatielle 4. Katolle ja julkisivuille tulevat tekniset tilat ja tekniset laitteet tulee suunnitella rakennnuksen muun arkkitehtuurin kanssa yhtenäiseksi kokonaisuudeksi.

Mainokset tulee sijoittaa yhtenäisen suunnitelman mukaan jo rakennuslupavaiheessa.

Paikoitusalueet tulee jäsennöidä puurivein ja jalankulkureitit tulee erottaa ajoteistä ja pysäköintipaikoista päällysmateriaalein, korkoeroin, välikaistoin ja puurivein.

Kortteleihin 1, 3, 4, 5, 6, 7 ja 8 sekä korttelin 2 tonteille 1, 2, 3, 4, 5, 11 ja 12 saa rakentaa asemakaavassa tontille osoitetun enimmäiskerrosluvun ja enimmäisrakennusoikeuden lisäksi rakennusten tarvitsemat väestönsuojatilat, henkilökunnan sosiaalitilat, tekniset tilat sekä yleiselle jalankululle varatut katetut sisätilat.

Tyrnäväntien eteläpuoliset kevyen liikenteen väylät tulee toteuttaa ennen Tyrnäväntien eteläpuolisten alueiden käyttöönottoa ja tien pohjoispuoliset kevyen liikenteen väylät ja ylityskohdat tulee toteuttaa ennen kortteleiden 7 ja 8 käyttöönottoa.







LIMINKA, TUPOS

# ANKKURILAHDEN ASEMAKAAVAYHDISTELMÄ

## ANKKURILAHDEN ASEMAKAAVA (ALUE A) JA ANKKURILAHDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Kaavoilla muodostuvat Limingan Tupoksen Ankkurilahden korttelit 1-8 ja niihin liittyvät katu-, liikenne-, viher- ja vesialueet.

1:2000

0 50 100 200 m

ARKKITEHTITOIMISTO Lukkaroinen
ARKKITEHTITOIMISTO PEKKA LUKKAROINEN OY
Kauppurienkatu 12, 4. krs, 90100 Oulu
puh +358 8 8883300, fax +358 8 8883311
toimisto@lukkaroinen.fi, www.lukkaroinen.fi

LIMINGAN KUNTA

ASEMAKAAVOJEN LAINVOIMAISEKSI TULOPÄIVÄT: 29.07.2009 JA 28.04.2011