





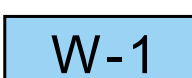
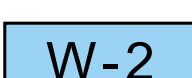
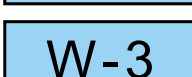




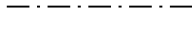
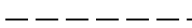
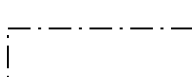
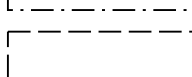
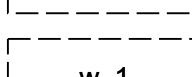
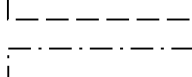


KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Liikerakennusten korttelialue.
	Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös tavaraliikenneterminaaleja
	Liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Lähivirkistysalue
	Vesialue. Kuivatuskanava tai maisemalampi.
	Vesialue. Kuivatuslampi tai sammutusveden ottopaikka.
	Vesialue. Maisema- ja öljynerotuslampi.
	Maantien alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
6	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
TYRNÄVÄNTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
m40%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen alueen osa, jolla sijaitsee kuivatuskanava tai maisemalampi.
	Säilytettävä tai siirrettävä kiviroykkiö.

	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Ohjeellinen jalankulkukatos.
	Säilytettävän puuston alue.
	Ohjeellinen huoltopiha.
	Merkintä osoittaa korttelialueen, johon ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Ohjeellinen moottorikelkkailureitti tai -ura.
	Ohjeellinen meluharju.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto, l=lämpöjohto
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	
	Puistomuuntamo suoja-alueineen.

Asemakaavamääräykset:

Mikäli alueelle rakennettavien näkö- tai mainostornien korkeus ylittää 30 m, on niistä ennen rakentamista pyydettävä ilmailuhallinnolta lausunto lentoesteestä. Yli 45 m korkeat tornit on merkittävä yö- ja päivätunnuksin.

Korttelit 6, 7 ja 8 sekä korttelin 2 KLT -alue muodostavat tärkeän visuaalisen portin Ankkurilahteen idästä tultaessa. Alueelle sijoittuvien yritysten ympäristön ja rakentamisen laatu viestivät kuvaa Limingan kunnasta. Alueen suunnittelun ja toteuttamisen laatu niin rakennussuunnittelun kuin pihaympäristönkin osalta tulee näistä syistä olla erityisen laadukasta. Suunnittelussa ja rakentamisessa sekä huoltotilojen sijoittelussa tulee ottaa erityisesti huomioon alueen ja rakennusten näkyminen ja näkymät Tyrnäväntielle ja kauemmaskin valtatielle 4. Katolle ja julkisivuille tulevat tekniset tilat ja tekniset laitteet tulee suunnitella rakennuksen muun arkkitehtuurin kanssa yhtenäiseksi kokonaisuudeksi.

Mainokset tulee sijoittaa yhtenäisen suunnitelman mukaan jo rakennuslupavaiheessa.

Paikoitusalueet tulee jäsenöidä puurivein ja jalankulkureitit tulee erottaa ajoteistä ja pysäköintipaikoista päällysmateriaalein, korkoeroin, välikaistoin ja puurivein.

Kortteleihin 6, 7 ja 8 sekä korttelin 2 KLT -alueelle saa rakentaa asemakaavassa tontille osoitetun enimmäiskerrosluvun ja enimmäisrakennusoikeuden lisäksi rakennusten tarvitsemat väestönsuojatilat, henkilökunnan sosiaalityilat, tekniset tilat sekä yleiselle jalankululle varatut katetut sisätilat.