



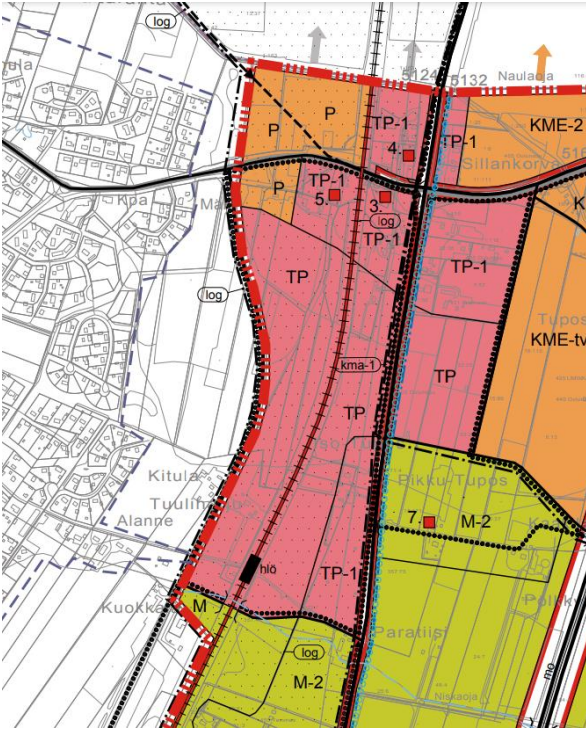
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

TUPOKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, EKOKYLÄ PARATIISI

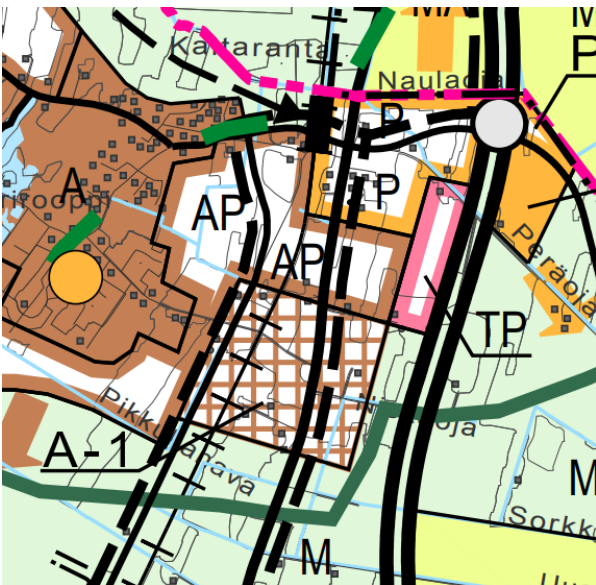
Asemakaavan muutos koskee Tupoksen asemakaava-alueen kortteleita 27-34.



Tupoksentien länsipuolinen osa suunnittelualueesta kuuluu Oulun seudun yleiskaavaan 2020. Oulun seudun yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoluueeksi.



Kuva 2 Ote Ankkurilahden-Haaransillan-Liminganportin osayleiskaavasta.

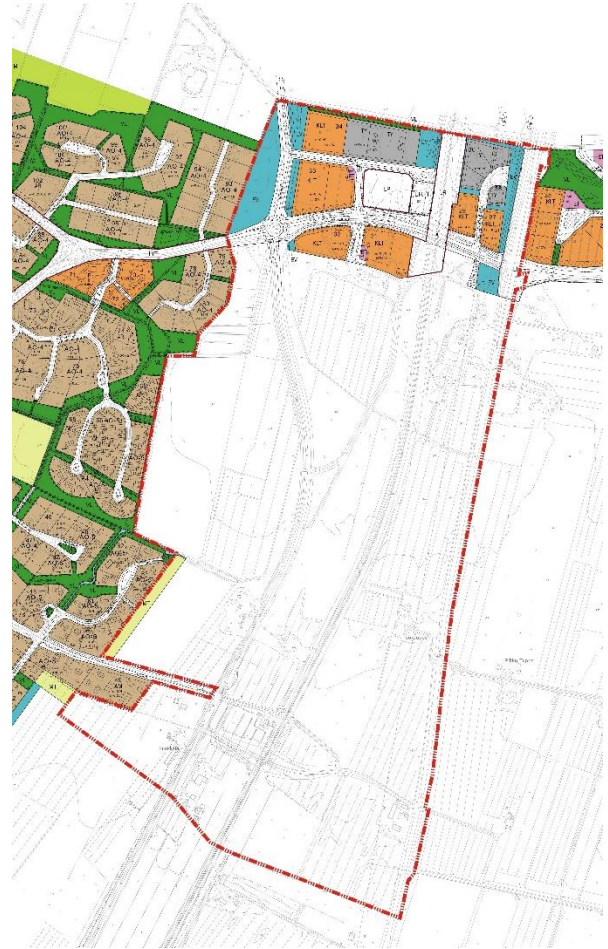


Kuva 3 Ote Oulun seudun yleiskaavasta.

Asemakaava

Alueella on voimassa osia 21.5.2002 ja 15.6.2020 hyväksytyistä asemakaavoista. Suunnittelualueelle kohdistuvia asemakaavamerkintöjä ovat liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (KLT), ympäristöhaiiriotä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue (TY), maantien alue (LT), rautatiealue (LR),

yleinen pysäköintialue (LP), suojaviheralue (EV) sekä maa- ja metsätalousalue (MT).



Kuva 4 Ote Limingan asemakaavayhdistelmästä

Mahdolliset muut suunnitelmat

Liminka-Oulu kaksoisraiteen ratasuunnitelman laatiminen on käynnissä. Tavoiteaikataulun mukaan ratasuunnitelma hyväksytään vuonna 2024.

Liminka-Oulu kaksoisraiteen ratasuunnittelun lähtötiedoksi on vuonna 2021 selvitetty Kempeleen ja Limingan asema-alueiden maankäyttöpotentiaalit HYVÄKELI-projektissa.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 9 § ja MRA 1 §) mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Lähtökohtana vaikutusten arvioinnille ovat kaava-alueita koskevat suunnitelmat ja selvitykset.

Arvioinnissa verrataan kaavaehdotuksen mukaista tilannetta nykytilaan ja kaavalle asetettuihin tavoitteisiin. Arvioinnit tekee kaavoittaja yhteistyössä eri alojen asiantuntijoiden kanssa. Arvioinnin tulokset esitetään asemakaavaselostuksessa.

Kaavaa laadittaessa arvioidaan suunnitelman vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen ja ilmaan
- ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen

VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Osalliset

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallisia tässä hankkeessa ovat:

- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Väylävirasto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Alueella toimivat puhelin-, vesi- ja sähköyhtiöt

Missä kaava-asiakirjoihin voi tutustua?

Kuulutukset kaavan vireilletulosta, valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.liminka.fi, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Rantalehdessä.

Suunnitteluaineistot ovat esillä kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.liminka.fi. Kaava-aineistoihin voi lisäksi tutustua Lakeustalolla.

Miten voin antaa palautetta suunnitelmista?

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta sekä muistutukset kaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen:

Limingan kunta, Lakeustalo, Liminganraitti 10 C,
91900 Liminka

tai sähköpostilla osoitteeseen:

kunta@liminka.fi

Esitettyihin mielipiteisiin ja muistutuksiin laaditaan kirjalliset vastineet, jotka julkaistaan kaavaselostuksen liitteinä. Tieto vastineista ja kaavan hyväksymisestä toimitetaan niille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa ehdotusvaiheen muistutuksen esittämisen yhteydessä.

MITEN KAAVATYÖ ETENEE?

Vireilletulo 9/2023

Asemakaava tulee vireille tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon myötä. Asemakaavan käynnistämisestä on päätetty kunnan hallituksen kokouksessa 7.12.2022 § 294.

Valmisteluvaihe 6/2023 - 2/2025

Asemakaavatyö käynnistetään suunnittelun lähtökohtien selvittämisellä. Suunnittelun tausta-aineistoksi tehdään tarvittavat selvitykset.

Suunnittelu käynnistetään ekokriteerien määrittämisellä, ekologisen asumisen konseptin kehittämällä ja kaavarunkovaihtoehtojen laatimisella. Näiden pohjalta laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan muun valmisteluvaiheen aineiston kanssa nähtäville. Asemakaavaluonnos on nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osallisten on mahdollista ottaa kantaa työn lähtökohtiin ja suunnitelmiin sekä esittää niihin muutoksia. Nähtävilläolon aikana pidetään infotilaisuus.

Ehdotusvaihe 3-9/2025

Kaavaluonnos työstetään osallisilta saadun palautteen perusteella kaavaehdotukseksi. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta nähtävilläolonaikana kirjallisen muistutuksen. Nähtävilläolon aikana pidetään tarvittaessa infotilaisuus.

Hyväksymisvaihe 10-12/2025

Asemakaavan muutoksen hyväksyy Limingan kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan MRA 94 §:n mukaisesti. Oikeudesta valittaa hyväksymispäätöksestä säädetään MRL 191 §:ssä. Valitusaika on 30 vuorokautta. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kunnan verkkosivuilla valitusajan päätyttyä.

YHTEYSTIEDOT

Kaavahankkeen aikana asiasta kiinnostuneet voivat olla yhteydessä kuntaan ja suunnittelijoihin puhelimitse tai sähköpostitse. Tietoja kaavan etenemisestä ja sisällöstä annetaan koko kaavaprosessin ajan. Suunnittelun etenemistä voi seurata Limingan kunnan verkkosivuilta osoitteesta www.liminka.fi.

Limingan kunta

Kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi
Puh: 044 504 7494
venanzia.rizzi@liminka.fi

Tekninen johtaja Simo Pöllänen
simo.pollanen@liminka.fi

Lukkaroinen Arkkitehdit Oy

Arkkitehti Satu Fors
puh: 050 368 1673
satu.fors@lukkaroinen.fi