Liminka

KAAVOITUKSEN JA –MAANHANKINNAN PERIAATTEET 2018

KUNNAN MAAPOLITIIKKA

KUNNAN TEHTÄVÄNÄ ON HUOLEHTIA ALUEIDEN KÄYTÖN JA RAKENTAMISEN OHJAAMISESTA ALUEELLAAN.

MAAPOLITIIKAN JA KAAVOITUKSEN YHTEISENÄ TAVOITTEENA ON OHJATA YHDYSKUNTARAKENTEEN KEHITYSTÄ HALUTTUUN SUUNTAAN.

KUNTA RATKAISEE PÄÄTÖKSILLÄÄN YHDYSKUNTARAKENTEEN KEHITTYMISEN SUUNNAN, LAADUN JA KUSTANNUKSET.

MAAPOLITIIKAN ALAAN KUULUVAT KUNNAN MAANHANKINTAAN JA KAAVOJEN TOTEUTTAMISEEN LIITTYVÄT TOIMET.

HYVÄ MAAPOLITIIKKA KUNNAN ELINVOIMAN KEHITTÄJÄNÄ

MAAPOLIITTINEN OHJELMA ON YKSI KUNNAN KESKEISISTÄ STRATEGIOISTA.

ONNISTUNEELLA MAANKÄYTÖLLÄ KUNTA VOI OHJATA KASVUA JA SEN TALOUDELLISIA VAIKUTUKSIA.

MAAPOLITIIKAN MERKITYS KOROSTUU KUNTASTRATEGIAN VALINNOISSA, JOTKA KOSKEVAT ELINKEINOPOLITIIKKAA, KUNTAKESKUSTAN KEHITTÄMISTÄ, KUNTAORGANISAATION TOIMINTAA SEKÄ TALOUTTA.

MAAPOLITIIKAN PÄÄPERIAATE

KUNNAN STRATEGIAN MUKAISEN KASVUN TURVAAMISEKSI MAAPOLITIIKAN JA MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUN KULMAKIVI ON, ETTÄ UUDET ASUNTO-, LIIKE- JA TYÖPAIKKA-ALUEET KAAVOITETAAN PÄÄSÄÄNTÖISESTI KUNNAN OMISTAMILLE MAILLE

LÄHTÖKOHTANA ON MAANOMISTAJIEN TASAPUOLINEN JA OIKEUDENMUKAINEN KOHTELU

YHDYSKUNTARAKENNETTA OHJATAAN YLEISKAAVOILLA SITEN, ETTÄ PALVELUT KYETÄÄN TUOTTAMAAN TEHOKKAASTI, LAADUKKAASTI JA EDULLISESTI

TULEVAISUUDEN KASVUALUEET PIDETÄÄN SUUNNITTELUTARVERAKENTAMISELTA JA HAJARAKENTAMISELTA VAPAINA AKTIIVISELLA NEUVOTTELUMENETTELYLLÄ

TARKEMMAT RAKENTAMISLINJAUKSET ON MÄÄRITELTY KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ 01.03.2017

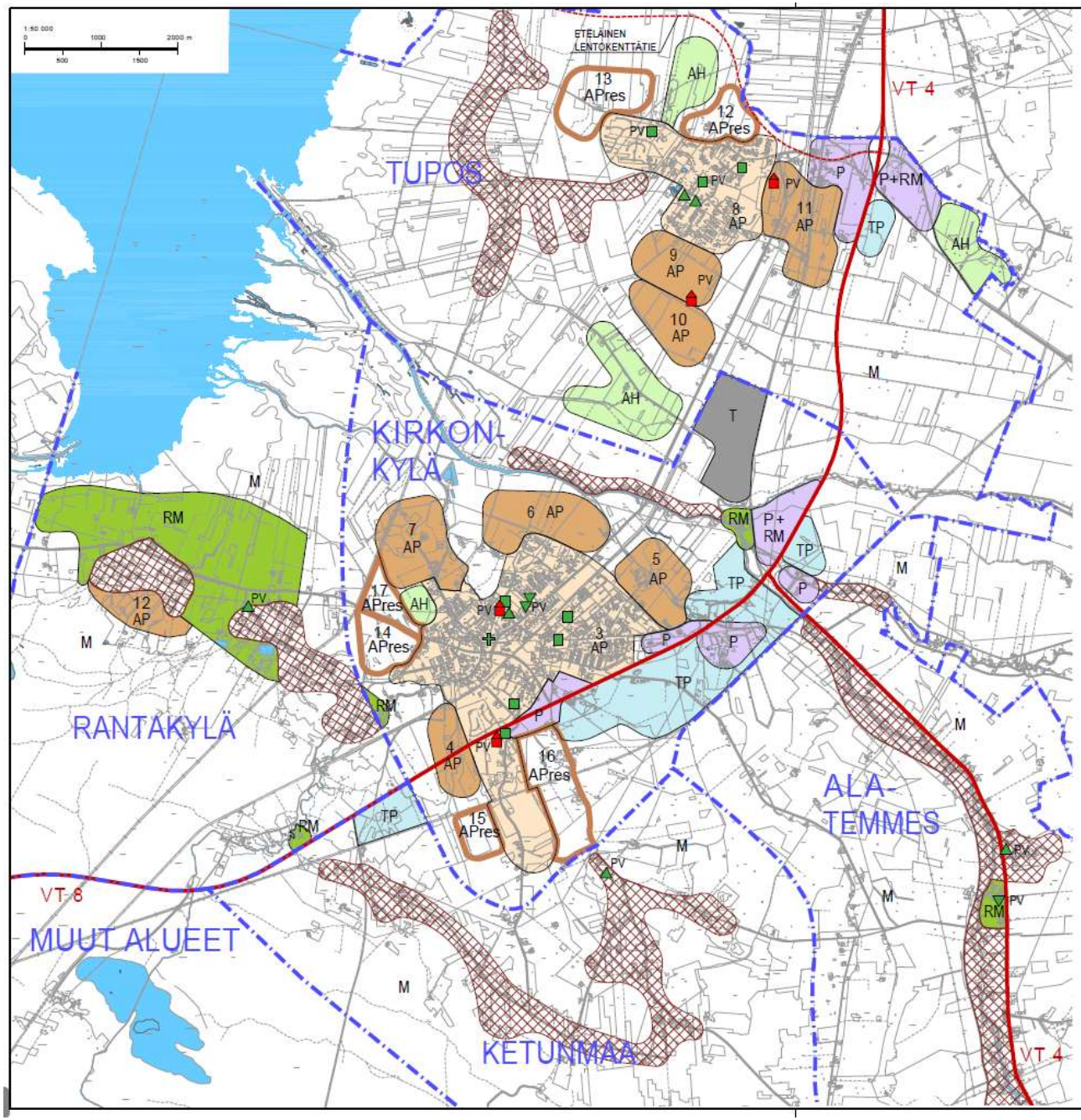
Liminka

MAAPOLITIIKAN VIITEKEHYKSET JA YHTEYDET

LIMINGAN KUNNAN MAAPOLITIIKAN JA KAAVOITUKSEN PERIAATTEET

KUNTA

- **HANKKII OMISTUKSEENSA UUDET ASEMAKAAVOITETTAVAT ALUEET**
- **KAAVOITTAA OMISTAMIAAN MAITA JA RAKENTAA KUNNALLISTEKNIIKAN**
- **LOHKOO TONTIT VALMIIKSI TILOIKSI JA MYY TAI VUOKRAA TONTIT RAKENTAJILLE**
- **OSOITTAA ASEMAKAAVOITETTAVAT ALUEET TAVOITEOHJELMASSA JA YLEISKAAVOISSA TAAJAMIEN KASVUALUEIKSI**
- **OHJAA KASVUALUEILTA HAJARAKENTAMISTA AKTIIVISESTI NEUVOTELLEN ENSISIJAISESTI ASEMAKAAVA-ALUEILLE**



LIMINKA 2030 KASVUALUEET 2013-2030 22.5.2017

- AP ASUNTOALUE
- AP NYKYINEN ASEMAKAAVA-ALUE
- P PALVELU- JA LIIKETALOALUE
- T TEOLLISUUSALUE
- TP PIENTEOLLISUUSALUE
- AH HEVOSTILOJEN ALUE
- RM MATKAILUALUE
- MAASEUTUMAISET NYKYISET KYLÄALUEET
- M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISET ALUEET
- OSA-ALUEJAKO

ASUNTOALUEET

Kaavoitettavat asuntoalueet 2013-2030

Alue	Nro	Lyhenne	Toteutus	Lisää asuntoja	Näihin asukkaita (3,2 as/ asunto)	Lisämaan tarve (10 asuk./ ha
Kirkonkylä						
Ojanperänkangas	1	OP	2012-13	11	35	4
Okkosenranta	2	OR	2012-17	100	320	32
Kirkonkylä ak-alue	3	KK	2013-30	190	608	61
Kaarteenaho/ Ojanperänkangas	4	KAA	2025-27	60	192	19
Ruotsinoja	5	RUO	2019-23	100	320	32
Kotiranta	6	KOT	2021-25	150	480	48
Hahtikari	7	HAH	2026-30	200	640	64
Kirkonkylä yhteensä				**811**	**2595**	**260**
Tupos						
Tupos ak-alue	8					
Saunaranta	9	SR	2012-20	325	1040	104
Perhomaa	10	PRH	2016-30	159	509	51
Paratiisi	11	PAR	2022-25	115	368	37
Tupos yhteensä				**599**	**1917**	**192**
Rantakylä	**12**					
Maaseutumaiset kyläalueet			**2012-30**	**150**	**480**	
Liminka yhteensä				**1560 kpl**	**4992 as**	**452 ha / (26,5 ha/v)**

Työpaikka-alueeet ja palvelualueet

Teollisuusalueet	T 100 ha
Pienteollisuus	TP 360 ha
Palvelualueet	P 295 ha
Yhteensä	**755 ha**

Nykyinen kunnan järjestämä peruspalvelu

- Päiväkoti
- Koulu
- Palveluasunto
- Uusittava terveyskeskus

Uusi kunnan järjestämä peruspalvelu

- Uusi monitoimitalo (päiväkoti + mahdollinen korttelikoulu)
- PV Palveluverkkoselvitykseen kuuluva kohde

ASUNTOJAKAUMAKATSAUS

Kunta yrittää edistää asuntotyyppien monipuolisuutta taajama-alueella. Samalla kunta seuraa hajarakentamista ja tilastoi syitä haja-alueelle rakentamiseen.

Kunta tulee jatkuvasti kartoittamaan nykyistä

rivi-, luhti- ja kerrostaloasuntojen tarjontaa. Tarvittaessa tulee kaavoittaa lisää tai muuttaa nykyisiä asemakaavoja, jos markkinoiden kysyntätilanne sitä vaatii.

Liminka

MAANKÄYTTÖSOPIMUS

VOIDAAN TEHDÄ YKSITYISEN MAANOMISTAJAN KANSSA

MAANKÄYTTÖ-SOPIMUSTA KÄYTETÄÄN VAIN ASEMAKAAVA-ALUEILLA TEHTÄVISSÄ KAAVAMUUTOKSISSA TAI TÄYDENNYS-RAKENTAMISESSA.

KUNNAN MAANOMISTUKSEN HYÖDYT

Maanhankinta vai maankäyttösopimus?

Vertailutekijät	Maanhankinta	Sopimus
Vuokratontteja	+	-
Yleinen tonttihaku	+	-
Kunnan ja kuntalaisten vaikutusmahdollisuudet tontinluovutukseen	+	-
Kunnan mahdollisuudet vaikuttaa asuntojen hintoihin	+	-
Tontinluovutuksen suuntaaminen, yhdyskuntarakenteen eheys	+	-
Sosiaalinen asuntotuotanto	+	-
Elinkeinopoliittinen vaikuttaminen	+	-
Maankäytön suunnittelu laajalla alueella yhtäaikaisesti	+	-
Palvelurakenteen osoittaminen suunnitelmallisesti	+	-
Kaavavalitusten vähentäminen	+	-

- KUNTA KYKENEE PITÄMÄÄN TONTTIEN HINTATASON KOHTUULLISENA JA SÄÄTELEMÄÄN KASVUN JA PALVELUIDEN VÄLISTÄ TASAPAINOA
- VARMISTAA NOPEAN JA JOUSTAVAN ASEMAKAAVAN LAATIMISEN
- MAHDOLLISTAA JÄRKEVÄN JA TEHOKKAAN KAAVAN LAATIMISEN – OMISTUSRAJAT JA OMISTAJIEN INTRESSIT EIVÄT RAJOITA KAAVAN LAATIMISTA
- PITÄÄ MAAN HINTATASON KOHTUULLISENA JA HELPOTTAA MAANHANKINTANEUVOTTELUJA,
- VÄHENTÄÄ KUNNALLISTEKNIIKAN INVESTOINTEJA, TONTINLUOVUTUKSELLA RAHOITETAAN VÄHINTÄÄN KUNNALLISTEKNIIKAN INVESTOINNIT
- YMPÄRISTÖ SAADAAN NOPEAMMIN VALMIIKSI JA VIIHTYISÄKSI
- MAHDOLLISTAA EDULLISEN YHDYSKUNTARAKENTEEN
- VÄHENTÄÄ MERKITTÄVÄSTI VALITUSRISKIÄ

MAANHANKINNAN SUUNTAAMINEN

- TÄRKEIMMÄT RAAKAMAAN HANKINTA-ALUEET OVAT KIRKONKYLÄ JA TUPOS SEKÄ
  VALTATEIDEN LIITTYMÄALUEET

- KIRKONKYLÄN JA TUPOKSEN TAAJAMISSA ON USEAMPIA YHTEISESSÄ YLEISKAAVASSA ESITETTYJÄ ASUNTOALUEIDEN KASVUSUUNTAVAIHTOEHTOJA

- MIKÄLI YHDELTÄ SUUNNALTA MAATA EI SAADA HANKITTUA, VILJELY TAI METSÄNKASVATUS JATKUU TÄLLÄ SUUNNALLA EDELLEEN JA MAANHANKINTANEUVOTTELUT SUUNNATAAN TOISELLE KASVUSUUNNALLE

- KUNTA HANKKII VUOSITTAIN RAAKAMAATA NOIN 15-40 HA.

MAANHANKINTA: LAINSÄÄDÄNTÖÖN PERUSTUVAT KEINOT

ILMAISLUOVUTUSVELVOLLISUUS

MRL § 94 ja 104 mukaisesti kunnalla on oikeutta saada maanomistajalta korvauksetta haltuun tietty osa katualueesta.

”Kunnan omistukseen 94 §:n mukaan siirtyvästä katualueesta kunta on velvollinen suorittamaan maanomistajalle korvausta siltä osin kuin luovutettavan alueen pinta-ala ylittää 20 prosenttia hänen kysymyksessä olevalla asemakaava-alueella omistamastaan maasta tai on suurempi sitä rakennusoikeuden määrää, jonka saa rakentaa hänelle jäävälle maalle tällä asemakaava-alueella. Korvausvelvollisuuden määrittelyssä ei oteta huomioon asemakaavassa maa- ja metsätalousalueeksi tai vesialueeksi osoitettua aluetta.
Edellä 1 momentissa tarkoitetun luovutettavan alueen määrä lasketaan ensimmäisen asemakaavan mukaan.
Muussa kuin 1 momentin mukaisessa tapauksessa kunta on velvollinen suorittamaan katualueesta maanomistajalle korvauksen, joka määrätään soveltaen lunastuslain säännöksiä korvauksen perusteista, ei kuitenkaan lain 36 §:ää.
Sen estämättä, mitä 1 momentissa säädetään, kunta on velvollinen suorittamaan katualueesta maanomistajalle korvauksen, jos luovuttaminen korvauksetta on luovutuksesta hänelle aiheutuvat ja kaavasta häneen kohdistuvat kokonaisvaikutukset huomioon ottaen poikkeuksellisesti ilmeisen kohtuutonta.
Maanomistajalla ei 1 momentista poiketen ole oikeutta saada korvausta yksityistielain 3 §:ssä tarkoitetusta yksityistiestä, kun tie on asemakaavassa osoitettu katualueeksi.”

MAANHANKINTA: LAINSÄÄDÄNTÖÖN PERUSTUVAT KEINOT

ETUOSTO-OIKEUS

Etuostolaki tarjoaa yksittäistapauksissa mahdollisuuden maapoliittisesti perusteltuihin maanhankintoihin. Etuosto-oikeus koskee maa-alueita, joita voidaan käyttää yhdyskuntarakentamiseen tai suojelu- ja virkistystarkoituksiin sekä kehittämisalueita.

LUNASTAMINEN

Omaisuudensuoja kuuluu länsimaisissa oikeusjärjestyksissä kansalaisten perusoikeuksiin. Kunnalla on kuitenkin **yleisen tarpeen niin vaatiessa** mahdollisuus käyttää lunastusta yhtenä maanhankintakeinona. Maanomistajien yhdenmukainen kohtelu toteutuu, kun kunta ostaa tai lunastaa maan. Esimerkiksi maankäyttösopimuksissa tämä ei toteudu, koska rakennusoikeus ei jakaannu tasaisesti. Kiinteistötoimituksissa suoritetaan jatkuvasti lakiin perustuvia tontinosan ja katualueen lunastuksia. Mikäli raakamaata ei onnistuta hankkimaan tavoitteiden mukaisesti vapaaehtoisesti kohtuullisessa ajassa ja kohtuullisin ehdoin, käytetään lainsäädäntöön perustuvia muita keinoja.
Myös lunastuksella on paikkansa, mutta se ei ole eikä sen kuulu olla kunnan arkea.

MAANHANKINTA LIMINGASSA

SOVELLETAAN LEMPEIMMÄN KEINON PERIAATETTA:

- ENSISIJAISESTI PYRITÄÄN HANKKIMAAN KUNNALLE MAATA VAPAAEHTOISIN KAUPOIN TAI MAANVAIHDOIN

- KUNTA VOI KÄYTTÄÄ ETUOSTO-OIKEUTTAAN, JOLLOIN KUNTA TULEE OSTAJAN SIJAAN NIILLÄ EHDOILLA, JOILLA KAUPPA ON TEHTY

- **STRATEGISESTI ERITYISEN TÄRKEILLÄ ALUEILLA** (ESIM. ERITASOLIITTYMÄALUEET) TARJOTAAN ENSIN OSTOA JA VAIHTOA. MIKÄLI MAANHANKINTA EI NÄILLÄ TAVOIN KUITENKAAN ONNISTU, VOIDAAN KÄYTTÄÄ LAIN MUKAISTA LUNASTUSMENETTELYÄ

KUNNALLA ON LAIN MUKAAN MYÖS LUNASTUSOIKEUS

Lunastusmenettelyyn voidaan turvautua tarvittaessa kunnan kehittämisen kannalta oleellisen tärkeiden maanhankinta-alueiden osalta, mikäli muilla keinoilla ei ole neuvotteluissa päästy kuntaa ja maanomistajaa tyydyttävään kokonaisratkaisuun. **Ensisijainen maanhankintakeino on aina kuitenkin vapaaehtoinen kauppa tai maanvaihto**.

Hakemuksen käsittely ympäristöministeriössä kestää yleensä vuoden. Lunastusmenettelyn aikana jatketaan neuvotteluja vapaaehtoisen ratkaisun saavuttamiseksi, alueen toteuttamisen aikataulun varmistamiseksi ja lunastuskustannusten välttämiseksi

LUNASTUSMENETTELY JA TÄYSI KORVAUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 99 § :n 1 momentin mukaan ympäristöministeriö voi yleisen tarpeen vaatiessa myöntää kunnalle luvan lunastaa alueen, joka tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen ja siihen liittyviin järjestelyihin tai muutoin kunnan suunnitelmallista kehittämistä varten.

1. pykälän 3. momentin mukaan ministeriö voi lisäksi myöntää kunnalle luvan lunastaa alueen, joka on yleiskaavassa osoitettu liikenneväyläksi, asuntorakentamiseen tai siihen liittyvään yhdyskuntarakentamiseen ja jota tarvitaan kunnan suunnitelmanmukaiseen yhdyskuntakehitykseen.

Korkein Hallinto-oikeus on tehnyt päätöksen 6.8.2004 (KHO 2004:74), että lunastusluvan hakeminen koskee vain valmistelua, eikä siitä siten saa kuntalain 91 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Lunastuslain 30 §:n mukaan lunastettavasta omaisuudesta on määrättävä omaisuuden käyvän hinnan mukainen täysi korvaus.
Lain 31 §:n mukaan, kun hankitaan kunnalle kiinteää omaisuutta alueelta, jolle kunnanvaltuusto on päättänyt laadittavaksi asemakaavan, ei huomioon oteta kaavan laatimispäätöksen jälkeen tapahtunutta maan arvonnousua.
Lunastusmenettelyssä saadaan ulkopuolinen lunastustoimikunnan määrittämä arvio maan hinnasta.

MAAN ARVON NOUSU ALKUPERÄISESTÄ ARVOSTAAN, NS. ANSAITTU ARVONOUSU, RIIPPUU SIITÄ, MITÄ KUNTA KAAVOITTAA. MUUTEN RAAKAMAIDEN ARVO RIIPPUU ERI TEKIJÖISTÄ (PELTO, METSÄ, METSIKKÖ, MAAPERÄN LAATU JNE.)

RAAKAMAAN HINTATASON MUODOSTUMINEN JA SÄILYTTÄMINEN

Raakamaan hinta Limingassa muodostuu maanomistajan ja kunnan välisissä sopimusneuvotteluissa, joissa voidaan sopia myös maanmyyjälle jäävistä tonteista (esim. 1 tontti/4 ha myytyä maata).

Peruslähtökohtana neuvotteluille on kunnan alueellaan aiemmin tekemien raakamaakauppojen ja alueen rakennettavuuden ja käyttökelpoisuuden pohjalta määriteltävissä oleva maan yksikköhinta.

Mikäli alueella on arvokasta puustoa, kunta ostaa tarvittaessa alueen puuston maakaupan yhteydessä.

Kunnan maanhankinnan lähtökohtina ovat maanomistajien tasapuolinen ja oikeudenmukainen kohtelu sekä vakaa ja kohtuullinen hintataso.

Maan hinnan nousu yhdellä suunnalla vaikuttaisi maan arvoon myös muualla ja lisäisi kunnan maanhankintakustannuksia merkittävästi. Tällainen maanhinnan nousu vaikuttaisi myös asuntojen hintoihin korottavasti sekä asettaisi aiemmin raakamaakauppoja tehneet eriarvoiseen asemaan.

Maan hinnan nousu vaikuttaisi yleisemminkin esim. peltomaan hintaan.

MAANHANKINTA JA VYÖHYKEHINNOITTELUMALLI:

KUNNANHALLITUS MÄÄRITTELEE RAAKAMAAN HINTATASON KUNAKIN AJANKOHTANA HYVÄKSYESSÄÄN MAAKAUPPOJA.

SAMALLA ALUEELLA MAKSETAAN SAMA HINTA HANKITTAVASTA RAAKAMAASTA.

ALUEIDEN VÄLILLÄ VOI OLLA EROJA.

HINTATASO PERUSTUU ALUEELLA TOTEUTUNEIDEN KAUPPOJEN KESKIMÄÄRÄISEEN HINTAAN HUOMIOIDEN OSTOAJANKOHDAN, HINTAKEHITYKSEN JA SEKÄ MYYJÄN ETTÄ OSTAJAN EDUN.

MAATA MYÖS VARASTOON

KUNTA HANKKII MAATA MYÖS VARASTOON TULEVAISUUDEN TARPEIDEN TURVAAMISEKSI TAI VAIHTOMAIKSI.

PELTOJEN VUOKRASOPIMUKSIA JATKETAAN ENSISIJAISESTI MAAN MYYJÄN KANSSA SIIHEN SAAKKA, KUNNES ALUE TARVITAAN RAKENTAMISEEN.

VAIHTOEHTOISESTI ALUE METSITETÄÄN KEHITETTÄVÄKSI TULEVAISUUDEN ASUNTOALUEEKSI TAI VIRKISTYSALUEEKSI, SIJAINNISTA RIIPPUEN.

Liminka

NYKYISTEN RAKENNUSTEN TONTIT

KASVUSUUNTA-ALUEELLA OLEVAT RAKENNETUT RAKENNUSPAIKAT JÄÄVÄT MAITA HANKITTAESSA PÄÄSÄÄNTÖISESTI NYKYISILLE OMISTAJILLEEN.

MIKÄLI YMPÄRÖIVÄT MAAT HANKITAAN KUNNALLE, NYKYISEN RAKENNUKSEN TONTTI MERKITÄÄN AIKANAAN LAADITTAVAAN ASEMAKAAVAAN.

TONTTIVARANNON AKTIVOINTI

KIRKONKYLÄLLÄ RAKENTAMATTOMIA YKSITYISEN OMISTAMIA OMAKOTITALOTONTTEJA KIRKONKYLÄ YHT. 45 KPL, JA RIVITALOTONTTEJA 2 KPL (5/2018)

TUPOKSESSA RAKENTAMATTOMIA YKSITYISEN OMISTAMIA OMAKOTITALOTONTTEJA 18 KPL JA RIVITALOTONTTEJA 1KPL (5/2018)

ENSISIJAISESTI KUNTA AVUSTAA TONTIN MARKKINOINNISSA MAKSUTTA TONTTIPÖRSSISSÄÄN.

RAKENTAMATTOMALLE TONTILLE VOIDAAN MÄÄRÄTÄ KORKEAMPI KIINTEISTÖVEROPROSENTTI (1 – 3 %),

KUNTA VOI ANTAA RAKENTAMISKEHOTUKSEN RAKENTAMATTOMAN TAI VAJAASTI RAKENNETUN TONTIN OMISTAJALLE. MIKÄLI TONTTIA EI KOLMEN VUODEN KULUESSA RAKENTAMISKEHOTUKSESTA OLE RAKENNETTU, KUNTA VOI LAIN MUKAAN LUNASTAA TONTIN (MRL 97§).

ASEMAKAAVOJEN ULKOPUOLINEN RAKENTAMINEN

HAJARAKENNUSLUPIEN JA SUUNNITTELUTARVERATKAISUJEN ENSISIJAINEN POHJA ON OIKEUSVAIKUTTEINEN YLEISKAAVA TAI SEN LUONNOS.

MIKÄLI AJANTASAISTA YLEISKAAVAA EI VIELÄ OLE, MAANKÄYTTÖ SUUNNITELLAAN YHDESSÄ MAANOMISTAJIEN KANSSA LAAJEMPANA KOKONAISUUTENA SITEN, ETTÄ OTETAAN HUOMIOON TASAPUOLISET RAKENTAMISMAHDOLLISUUDET.

KEHITETTÄVILLÄ A-1 –ALUEILLA LISÄRAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ OIKEUSVAIKUTTEISTA YLEISKAAVAA, JOKA LAADITAAN NOPEALLA AIKATAULULLA.

RAKENNUSPAIKAN MINIMIKOKO MÄÄRITELLÄÄN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ

RANTARAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ MYÖNTEISTÄ POIKKEAMISPÄÄTÖSTÄ KUNNAN RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISELTA TAI YKSITYISEN TEETTÄMÄÄ RANTAKAAVOITUSTA

KEHITYSKORVAUS

Kunta ottaa käyttöön kehittämiskorvauksen (kaavoituskorvaus).

Kunta voi siirtää kaavoituskustannuksia kaavamuutoksista hyötyvän maksettavaksi ja saavutettua hyötyä voi jakaa kunnan ja hankkeeseen ryhtyvän kesken.

Kaavoituskorvauksissa Liminka käyttää omaa mallia, jossa huomioitaisiin myös esim. mahdollisia purkukustannuksia. Korvausten pitäisi peittää vähintään kaikki kaavoitus- ja kunnallistekniikan kustannukset, lisäksi arvonnoususta perittäisiin korkeintaan 60%.

KYLÄKUVATYÖRYHMÄN PERUSTAMINEN

KUNTA PERUSTAA KYLÄKUVA-TYÖRYHMÄN

Työryhmä ottaa kantaa merkittävien kaavojen esteettisiin ja toiminnallisiin vaikutuksiin ja nostaa esille asukkaiden ja elinkeinoelämän näkökulmia.

Ryhmän toimintaan kuuluu myös alueiden katselmukset, joiden perusteella ryhmä voisi ottaa kantaa ja toimia rakennusvalvonnan tukena mm. siistimiskehotusten osalta ja antaa ehdotuksia kyläkuvan parantamiseksi. Katselmukset voitaisiin suorittaa kerran vuodessa tietty alue kerrallaan.

Liminka

TONTTIVUOKRAPOLITIIKKAKATSAUS

Kunnanhallitus on 12.3. 2018 tehnyt tontinvuokrauksen ehtoihin muutokset, jotka auttavat kunnan vetovoimaisuutta kehittymään jatkossakin.

Kunta korostaa ekologisten ja energiaystävällisten ratkaisujen käyttöönottoa rakentamisessa. Kunnanhallitus valmistelee erillisen kannustemallin ja kriteerit.

HYVÄ, PAREMPI,
LIMINKA!
Liminka