

- Erillispientalojen korttelialue.
- Puisto.
- Lähivirkistysalue.
- Lähivirkistysalue. Alue on säilytettävä avoimena.
- MA-1 Maisemallisesti arvokas peltoalue. Kulttuurihistoriallisesti arvokas viljelymaisemakokonaisuus, joka tulee säilyttää.
- Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 157 Korttelin numero.
- 9 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

- PUODINMÄEN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 450 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- e = 0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa, jolla oleva puusto säilytetään.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille ajo ja huoltoajo on sallittu.
- Ohjeellinen hihtolatu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Puistomuuntamo suoja-alueineen.

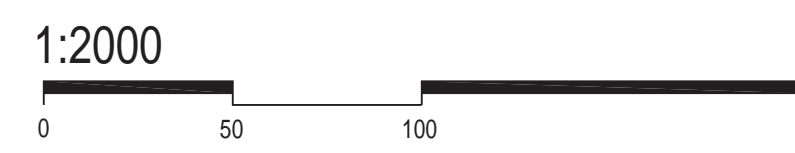
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto/maakuntamuseo) lausunto.

1. Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus on alueella +4.50 m N2000.
2. Ulkosaunat on liitettävä kunnalliseen jätevesiviemäriin.
3. Liminganjoen rantapuusto on säilytettävä. Mikäli ranta-alueelta löydetään jokipajua (NT, silmälapidettava), tulee sen kasvustot säilyttää.
4. Kirkonrannantie tulee rakentaa mahdollisimman lähelle nykyistä maanpinnan tasoa maisemavaikutusten vähentämiseksi.

## LIMINKA, KIRKONKYLÄ KIRKONRANTA ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee alueen eteläosaan sijoittuvaa maatalousalueen osaa.

Asemakaavalla muodostuvat Limingan Kirkonkylän korttelit 700-705, korttelin 157 tontit 7-11 sekä niihin liittyvät katu-, viher- ja maatalousalueet.



OULUSSA, KAAVAEHDOTUKSEN PVM: 11.4.2016, VÄHÄISET MUUTOKSET 7.6.2016



Venanzia Rizzi  
Kunnanarkkitehti

Joona Koskela  
Arkkitehti SAFA

Satu Fors  
Arkkitehti

ASEMAKAAVAN VIREILLETULOSTA ILMOITETTIIN 27.1.2016  
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ 27.1.-27.2.2016  
VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN 27.1.-27.2.2016  
JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ 27.4.-26.5.2016  
KUNNANHALLITUS HYVÄKSYNYT 13.6.2016 § 141  
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 13.6.2016 § 58