



LIMINGAN KUNTA

LIMINGAN SYDÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 20A tontit 1 ja 2 sekä korttelin 20B tontit 1 ja 2.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueen rakennusten ensimmäisen kerroksen kerrosalasta voi olla enintään 50% asuinkäytössä.
- C-1** Keskustatoimintojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liiketiloja, toimistoja, julkisia ja yksityisiä palveluja sekä asuntoja.
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- Istutettava alueen osa.
- Lakeudenkatu Kadun nimi.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 20A Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 10000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.6 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- ajo Ajoyhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- pp Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- p Pysäköimispaikka.
- jä Ohjeellinen jätekatos.
- Katu
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa
- Puistomuuntaja

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Keskeisestä sijainnista johtuen rakennusten ja piha-alueiden tulee arkkitehtuuriltaan ja laadullisesti määrittää nykyaikaista kerrostalorakentamista. Korttelin tulee muodostaa yksilöllinen, arkkitehtonisesti laadukas sekä yhtenäinen kokonaisuus. Rakennusten sijainti edellyttää rakennusten arkkitehtuurin soveltamista kyläkuvaan.

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

Liiketilat 1 ap / 50 kem.
Asunnot 1 ap / 90 kem

Venanzia Rizzi



Venanzia Rizzi
Kunnanarkkitehti

Hyväksytty Limingän kunnanvaltuustossa	19.9.2017 § 6
Hyväksytty Limingän kunnanhallituksessa	11. 9.2017 § 204
ehdotus nähtävillä vähäiset muutokset	9.8. - 8.9.2017 12.9.2017
luonnos nähtävillä	23. 6. 2016 - 22.7.2016 ja 7. - 22.12.2016
vireilletulo	13.6.2016
LIMINGAN KUNTA LIMINGAN SYDÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 20A tontit 1 ja 2 sekä korttelin 20B tontit 1 ja 2.	mittakaava 1:2000 EHDOTUS
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Hallituskatu 13-17 D, 7. krs 90100 Oulu Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS P29359 901 Tiedosto
Päiväys 16.6.2017 Pääsuunn. Jaakko Isoherranen, arkk. Hyv. Kai Tolonen	Piirt. Jari Alatalo, Tommi Kantola Tarkastaja Lauri Solin Yhteyshenkilö Jaakko Isoherranen

MUUTETTAVA ASEMAKAAVA-ALUE