

Kaava-alueen ulkopuoliset merkinnät:

- Alikulkua varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen pysäkki- ja pyöräkatos.
- Alikulun ohjeellinen sijainti.

Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- AOT** Asuin- ja työhuonerakennusten korttelialue.
- KLT** Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue.
- KLT-1** Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa enintään 2000 k-m2 kokaisen paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa. Alueelle saa rakentaa myös ympäristöhaittoja tuottamatonta teollisuutta.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY-2** Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa ammatinharjoittajan tai toimihenkilön enintään 2-asuntoisen asuinrakennuksen.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.

- LT**
- EMT**
- M**
- W**

Yleisen tien alue.

Mastoalue.

Maa- ja metsätalousalue.

Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

- 400** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.

KYLÖSENKULMA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

50 Rakennusoikeus kerrosalaneli metreinä.

m40% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Olevan rakennuksen ohjeellinen rakennusala.

Lämpökeskuksen ohjeellinen rakennusala.

sp Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

40dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten asuinrakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 40 dBA.

sk-3 Arvokas ympäristö. Alueella sijaitsee kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia pihapiireineen. Kohteen rakennusten purkamiseen tarvitaan MRL:n 127 § 1 mom mukainen lupa. Rakennuksiin tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä lisärakentaminen tulee toteuttaa siten, että kohteen historiallinen, rakennustaiteellinen ja maisemallinen arvo ei vähene. Rakennuksissa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä tarvittaessa lausunto museoviranomaiselta.

Katu.

Ohjeellinen rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Ohjeellinen moottorikelkkareitti.

Johtoa varten varattu alueen osa.

z=sähköjohto

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

z=sähköjohto

Puistomuuntamo.

Meluharju.

- Infotaulu.
- Infotaulu, jonka saa toteuttaa vasta, kun Kedonperäntien moottoriajoneuvoliittymä valtatielle 8 on poistettu.
- Avo-oja, likimääräinen sijainti.
- Huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Asemakaavamääräykset:

- Valtatielle näkyvistä mainos-, info- yms. tauluista tulee lupavaiheessa pyytää ELY-keskuksen lausunto.
- Kedonperäntien liittymän moottoriajoneuvoliikenteen yhteys valtatielle 8 on katkaistava kunnan toimesta ja kustannuksella ennen uusien rakennustupien myöntämistä Kyllösen asemakaava-alueelle, kuitenkin aikaisintaan, kun asemakaava on tullut lainvoimaiseksi.

LIMINKA KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVA KYLÖNEN

1:2000

Asemakaava koskee Limingan kunnan tiloja rek.nrot 49:79, 49:87, 49:88, 49:93, 320:6, 320:8 ja 321:2 sekä osaa tiloista 0:8, 1:8629, 17:59, 17:90, 49:57, 62:26 ja 320:4
Asemakaavalla muodostuvat korttelit 400-406 sekä niihin liittyvät katu-, virkistys-, vesi- ja erityisalueet.

Kaavan pohjakartan on hyväksynyt Limingan kunnan maanmittausteknikko Matti Sarkkinen Limingassa 14.6.2013

Matti Sarkkinen
maanmittausteknikko, Liminka

Pohjakartan laadinnassa on noudatettu:
-mittausohjeiden osalta MML:n julkaisua 94/2003 Kaavoitusmittausohjeet
-kuvaustekniikan osalta MML:n julkaisua 85/1997 Kaavan pohjakartta 1997

Oulussa 13.4.2015

Pentti Kela
Kunnanarkkitehti

Mikko Korhonen
TKK, kaavasuunnittelija
AIRIX Ympäristö
FMC GROUP

Hyväksytty Limingan kunnanhallituksessa 13.4.2015 § 86.

Hyväksytty Limingan kunnanvaltuustossa 25.05.2015 § 34.

KULKUAIKAMITTAKAAVA			
0	200	400m	
Kävellen	2min 30sek	5min	
Polkupyörällä	1min	2min	
Autolla	30sek	1min	

