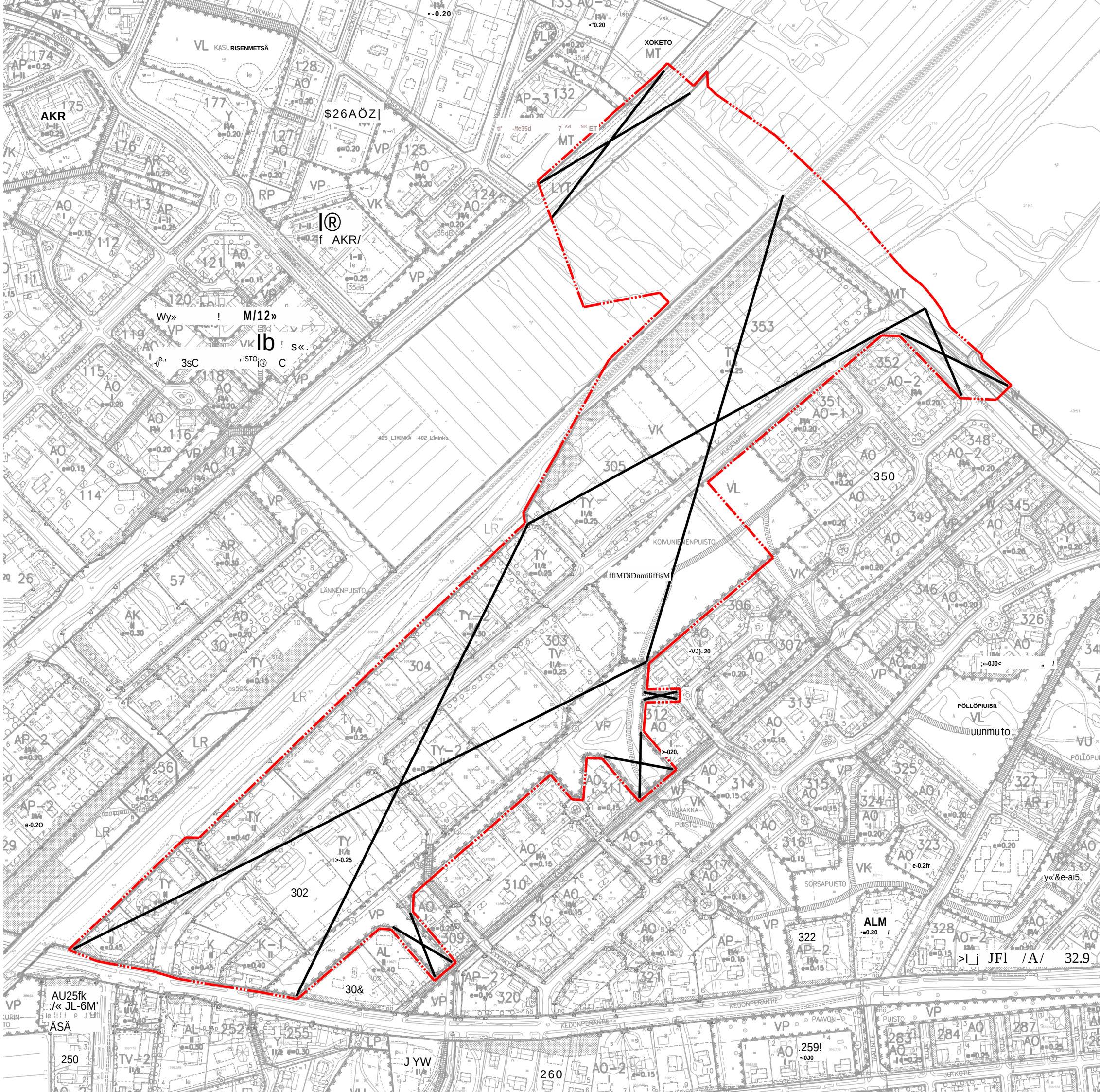




VIERESSÄ: MUUTETTAVA ASEMAKAAVA 1:4000

KAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

- AKR-1

ASUINKERSTALOJEN, RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- Y

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YU

URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KLT

LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN SEKÄ TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- TY

YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- TV

VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.
- LR

RAUTATIEALUE.
- ET

YHDYSKUNTAATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.
- EMT

MASTOALUE.
- EV

SUOJAVIHERALUE.
- W

VESIALUE.
- 3m

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 3m

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.
- Kortteliin

Kortteliin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja

Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja

Ohjeellinen tontin raja.
- 303

Korttelin numero.
- 3

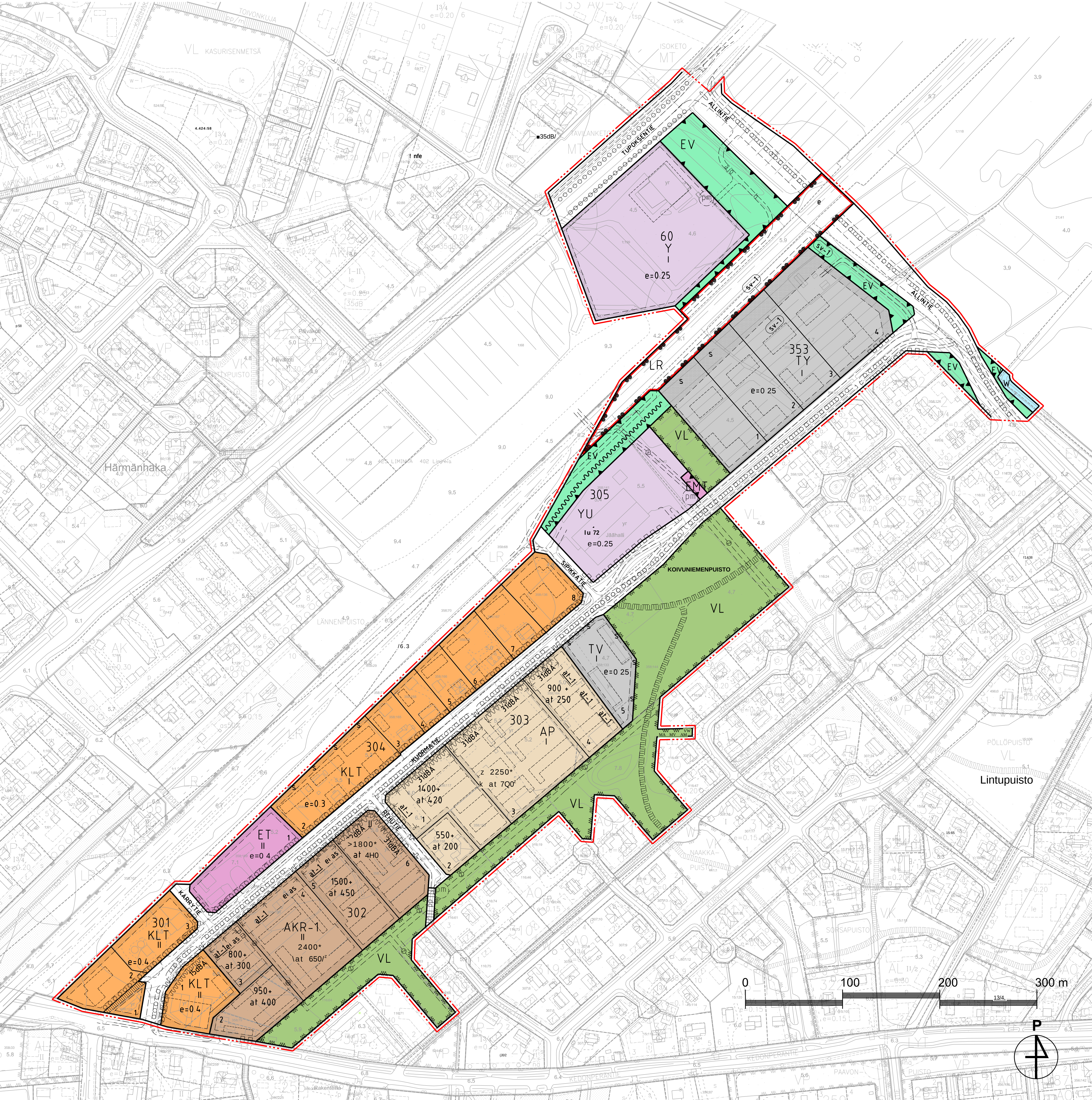
Ohjeellisen tontin numero.
- KUORMATIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1200 ♦ at 250

Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuinrakennuksen neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreinä.
- e=0 40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

ALLA: KUORMATIEN ASEMAKAAVA, KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000



- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- lu 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- at -1

Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennusten rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennusten rakennusala. Rakennusala on rakennettava autotalli, talousrakennuksia tai aita, jotka toimivat melusteena raideliikenteen melua vastaan. Niiden tulee yhdessä muodostaa yhtenäinen vähintään 2,5 metrin korkuinen rakennuspaikan pihaa suojaava meluste.
- Melusuoja-alueen toimivan rakennuksen ja rakennelmat on toteutettava ennen rakennuspaikan asuinrakennusten käyttöön ottoa.

Melusuoja-alueen toimivan rakennuksen ja rakennelmat on toteutettava ennen rakennuspaikan asuinrakennusten käyttöön ottoa.
- Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.

Istutettava puurivi.
- Katu.

Katu.
- Eritasoristey.

Eritasoristey.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ohjeellinen huoltotie.

Ohjeellinen huoltotie.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- z = sähkökaapeli

z = sähkökaapeli
- v = vesijohto

v = vesijohto
- Puistomuuntamo.

Puistomuuntamo.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueelle rakennettava meluste.

Alueelle rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen ikimääräisen sijainnin. Meluste on lopullinen sijainti ja korkeus on määritettävä tarkemmilla melulaskelmilla ja -mallinnuksella suhteessa kortteleihin 306 ja 350-352.
- Alueen osa, jolla olemissa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Alueen osa, jolla olemissa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ajoneuvoliittymän ikimääräinen sijainti.

Ajoneuvoliittymän ikimääräinen sijainti.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoisien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua (raide liikenne) vastaan on oltava vähintään 31 dB A.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoisien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua (raide liikenne) vastaan on oltava vähintään 31 dB A.
- Rakennusala ei saa sijoittaa asuintiloja.

Rakennusala ei saa sijoittaa asuintiloja.
- Suojavyöhyke.

Suojavyöhyke.
- Suojavyöhyke on tarkoitettu tulevaisuuden aluevaraukseksi raideliikenteen meluväikutusten mahdollisia suojaustoimia varten. Alueen käytönoito melusuojaustarkoituksiin edellyttää tarkempia selvityksiä ja suunnitelmia.

Suojavyöhyke on tarkoitettu tulevaisuuden aluevaraukseksi raideliikenteen meluväikutusten mahdollisia suojaustoimia varten. Alueen käytönoito melusuojaustarkoituksiin edellyttää tarkempia selvityksiä ja suunnitelmia.
- 1

-1

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- TERASSIT JA PARVEKKEET, AITAAMINEN

Kylmä lastettuja terasseja ja parvekkeita, joiden lasiukset ovat sivuun siirrettäviä, saa rakentaa 20 m2 verran asuntoa kohden sallitun kerrosalan lisäksi.
- Korttelin- ja tonttialueiden altaamisessa tulee suosia pensasaitoja, mikäli rakenteellista aitaa ei tarvita melusuojaustarkoituksiin.

Korttelin- ja tonttialueiden altaamisessa tulee suosia pensasaitoja, mikäli rakenteellista aitaa ei tarvita melusuojaustarkoituksiin.
- PYÖRÄPYSÄKÖINTI

Polkupyörrien säilytykseen tulee osoittaa pyöräparkkoja seuraavasti:
- Asuinalueet: 1 kpl / 30 asuinrakennusneliömetriä.

Asuinalueet: 1 kpl / 30 asuinrakennusneliömetriä.
- KLT rakennuspaikat: 0,4 kpl / työtekijä sekä myymälätilojen osalta 2,5 kpl / 100m2.

KLT rakennuspaikat: 0,4 kpl / työtekijä sekä myymälätilojen osalta 2,5 kpl / 100m2.
- Y ja YU rakennuspaikat: 0,6 kpl / päivittämien kävijä.

Y ja YU rakennuspaikat: 0,6 kpl / päivittämien kävijä.
- AKR rakennuspaikoilla vähintään 50 % pyöräparkkoista ja AP rakennuspaikoilla vähintään 30 % pyöräparkkoista tulee osoittaa katoksiin. Ulkona olevien pyöräparkkojen tulee olla runkokäyttävät. AKR rakennuspaikoilla on suositeltavaa käyttää runkokäyttävien pyöräntelineen mitoituskuna 800 mm välistä.

AKR rakennuspaikoilla vähintään 50 % pyöräparkkoista ja AP rakennuspaikoilla vähintään 30 % pyöräparkkoista tulee osoittaa katoksiin. Ulkona olevien pyöräparkkojen tulee olla runkokäyttävät. AKR rakennuspaikoilla on suositeltavaa käyttää runkokäyttävien pyöräntelineen mitoituskuna 800 mm välistä.
- MELUSUOJAUS

Raideliikenteen melun huomioon ottaminen ja ulko-oleskelualueet:

Taloyhtiöiden yhteiset ulko- ja leikkialueet tulee sijoittaa kohtiin, joissa raideliikenteen meluohjeavot (päivälähteenä 55 dB ja yölähteenä 45 dB) alittuvat. Tarvittaessa yhteiset ulko- ja leikkialueet tulee suojata melulta piharakennuksin tai aidoin.

Taloyhtiöiden yhteiset ulko- ja leikkialueet tulee sijoittaa kohtiin, joissa raideliikenteen meluohjeavot (päivälähteenä 55 dB ja yölähteenä 45 dB) alittuvat. Tarvittaessa yhteiset ulko- ja leikkialueet tulee suojata melulta piharakennuksin tai aidoin.

Asuntojen ulko-oleskelualueiksi tarkoitettujen parvekkeet ja terassit on suojattava raideliikenteen meluohjeavot kannalta tarkoituksenmukaisesti, esimerkiksi terassilätkäseinillä.

Asuntojen ulko-oleskelualueiksi tarkoitettujen parvekkeet ja terassit on suojattava raideliikenteen meluohjeavot kannalta tarkoituksenmukaisesti, esimerkiksi terassilätkäseinillä.

Raideliikenteen melun huomioiminen niin asuintilojen liittyvien parvekkeiden ja terassien sekä yhteisten ulko- ja leikkialueiden osalta tulee tarkistaa rakennuslupavaiheessa. Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti melustalon ohjeavot (Vnp 993/92) eivät saa ylittyä rakennussuunnitelmassa leikki- ja ulko-oleskelualueiksi osoitettuihin alueisiin, mikäli vieraat rakennuspaikat eivät toteutuisikaan asemakaavassa esitetyssä laajuudessa.

Raideliikenteen melun huomioiminen niin asuintilojen liittyvien parvekkeiden ja terassien sekä yhteisten ulko- ja leikkialueiden osalta tulee tarkistaa rakennuslupavaiheessa. Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti melustalon ohjeavot (Vnp 993/92) eivät saa ylittyä rakennussuunnitelmassa leikki- ja ulko-oleskelualueiksi osoitettuihin alueisiin, mikäli vieraat rakennuspaikat eivät toteutuisikaan asemakaavassa esitetyssä laajuudessa.
- Melusuojaus korttelissa 303 ja korttelin 302 rakennuspaikalla 6:

Melusuojaus korttelissa 303 ja korttelin 302 rakennuspaikalla 6:

Mikäli kaavassa olevan raideliikenteen ääneneristävyyden osalta sijoitettava rakennus ei ulotu kokonaan ääneneristävyyden -merkinnän laajuudelle, on puuttuvalle osalle rakennusala rakennettava rakennuksen korkeuden meluaita.

Mikäli kaavassa olevan raideliikenteen ääneneristävyyden osalta sijoitettava rakennus ei ulotu kokonaan ääneneristävyyden -merkinnän laajuudelle, on puuttuvalle osalle rakennusala rakennettava rakennuksen korkeuden meluaita.

Ääneneristävyyden osalta on toteutettava määräyksen mukainen rakennus ennen rakennuspaikan muiden asuinrakennusten käyttöön ottoa.

Ääneneristävyyden osalta on toteutettava määräyksen mukainen rakennus ennen rakennuspaikan muiden asuinrakennusten käyttöön ottoa.
- Melusuojaus korttelissa 302 ja korttelin 302 rakennuspaikalla 6:

Melusuojaus korttelissa 302 ja korttelin 302 rakennuspaikalla 6:

Korttelin 302 Kuormatien varten rakennettavien talustilojen, autotallien ja -katosten suunnittelussa at-1 rakennusala tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten ja rakennelmien arkkitehtoniseen edustavuuteen. At-1 merkinnässä olevan yhtenäisyysvaatimuksen (pitkiä autokatostamassoja tai vastaavaa) vuoksi ne vaikuttavat oleellisesti Kuormatien katu- ja taajamakuvaan.

Korttelin 302 Kuormatien katualueen rajalla olevalle etustusalueelle on istutettava puita ja pensaita niin, että Kuormatien katu- ja taajamakuva tulee vihreä ja edustava.
- TÄRINÄ JA RUNKOMELU

Uuissa asuinrakennuksissa esiintyvän liikennetärinän raja-arvo on Vw,95 < 0,3 mm/s (tärinäluokka C).

Uuissa teollisuus- ja liikerakennuksissa esiintyvän liikennetärinän raja-arvo on Vw,95 < 0,6 mm/s (tärinäluokka D).

Uuissa teollisuus- ja liikerakennuksissa esiintyvän liikennetärinän raja-arvo on Vw,95 < 0,6 mm/s (tärinäluokka D).

Rakennussuunnittelussa tulee esittää rakennuskohtaiset ratkaisut rakenteiden tärinän vähentämiseksi yllämainittuihin raja-arvoihin.

Rakennussuunnittelussa tulee esittää rakennuskohtaiset ratkaisut rakenteiden tärinän vähentämiseksi yllämainittuihin raja-arvoihin.

Maaperän värähtelyn huomioiva rakennusten värähtelysuunnittelu voi perustua kaavan yhteydessä laadittuun tärinäselvitykseen, mikäli olosuhteet eivät muutu.

Maaperän värähtelyn huomioiva rakennusten värähtelysuunnittelu voi perustua kaavan yhteydessä laadittuun tärinäselvitykseen, mikäli olosuhteet eivät muutu.

Uuissa asuinrakennuksissa esiintyvän runkomelutason raja-arvo on Lpnm < 35 dBA.

Uuissa asuinrakennuksissa esiintyvän runkomelutason raja-arvo on Lpnm < 35 dBA.

Uuissa teollisuus- ja liikerakennuksissa esiintyvän runkomelutason raja-arvo on Lpnm < 45 dBA.

Uuissa teollisuus- ja liikerakennuksissa esiintyvän runkomelutason raja-arvo on Lpnm < 45 dBA.

Rakennussuunnittelussa tulee esittää rakennuskohtaiset ratkaisut rakenteiden runkomelun vähentämiseksi yllämainittuihin raja-arvoihin.

Rakennussuunnittelussa tulee esittää rakennuskohtaiset ratkaisut rakenteiden runkomelun vähentämiseksi yllämainittuihin raja-arvoihin.

Runkomelun vaimennusarpiteiden määrittelyä vaimennusratkaisujen mitoitus voi perustua kaavan yhteydessä laadittuihin tärinä- ja meluselvityksiin, mikäli olosuhteet eivät muutu.

Runkomelun vaimennusarpiteiden määrittelyä vaimennusratkaisujen mitoitus voi perustua kaavan yhteydessä laadittuihin tärinä- ja meluselvityksiin, mikäli olosuhteet eivät muutu.
- LIMINKA
- KUORMATIEN ASEMAKAAVA, KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
- MITTAKAAVA 1: 2 000
- TEKNISET MUUTOKSET JA TARKISTUKSET 20.11.2020
KAAVAN PÄIVÄYS 17.4.2020 (kaavaehdotus II)
- KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ 2. KERRAN 10.6.-21.8.2020
KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ 1. KERRAN 11.12.2019-31.1.2020
KAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ 29.5.-26.6.2019
- ASEMAKAAVAKARTAN LÄNSIOSA (KORTTELI 301-304 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA VIHERALUEET) ON HYVÄKSYTTY LIMINGAN KUNNANVALTUUSTOSSA 21.12.2020 § 115.
- ASEMAKAAVAKARTAN ITÄOSA (KORTTELI 305, 353 JA 60, NIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA VIHERALUEET, RAUTATIEALUE, SUOJAVIHERALUEET, VESIALUE JA MASTOALUE) ON HYVÄKSYTTY LIMINGAN KUNNANVALTUUSTOSSA 26.04.2021 § 17.
- LAINVOIMAINEN 09.08.2023
- Asemakaavan muutos koskee

Limingan kirkonseudun asemakaavan kortteleita 301 - 305 ja 353 sekä virkistys-, puisto-, rautatie-, katu ja mastoalueita.

Asemakaavan laajennus koskee

Limingan kunnan Limingan kyllän tiloja rek.mot 1.1, 1.10, 1.68, 1.118, 1.199, 21.41 ja 49.51.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit

301 - 305, 353 ja 60 sekä niihin liittyvät katu- ja viheralueet, rautatiealue, suojaviheralueet, vesialue ja mastoalue.

Pohjakartta vastaa olosuhteita 25.9.2020 ja se on laadittu MRL § 54a mukaisesti. Pohjakartta on korkeusjärjestelmässä N2000. Pohjakartan hyväksyjä: 28.10.2020 Petri Joro (maamittauksen insinöörikuunto 10.5.1996).

Pohjakartta vastaa olosuhteita 25.9.2020 ja se on laadittu MRL § 54a mukaisesti. Pohjakartta on korkeusjärjestelmässä N2000. Pohjakartan hyväksyjä: 28.10.2020 Petri Joro (maamittauksen insinöörikuunto 10.5.1996).
- Vanenzia Rizzi
Kunnanarkkitehti
- LIMINGAN KUNTA
- kaavan laatija MERJA ISTERI arkkitehti SAFA, YKS 285
tarkastaja KARRI HAKALA, FM
- RAMBOLL
Koulutajienkoti 1A, 90220 Oulu