



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- K-1** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa ammatinharjoittajan tai toimihenkilön enintään 2-asuuntoisen asuinrakennuksen.
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KME** Liikerakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa tilan vievän kaupan, erikoiskaupan ja muun keskusta-alueille soveltumattoman kaupan suuryksiköitä tai myymäläkeskittymiä toimialasta riippumatta.
- KLT** Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa vain ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia
- VP** Puisto.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EM** Suojaviheralue.
- W** Vesialue. Jäkälöija
- L** Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen. Liittymän järjestäminen on sallittu vain kaavassa osoitetuissa kohdissa.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 204** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- l u 1/2** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- YRITYSTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e = 0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.

- mk** Ohjeellinen moottorikelkkareitti
- 35dB** Merkintä osoittaa alueen tai rakennusalan, jolla asuintilojen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden melua vastaan on oltava vähintään 35dB.
- pm** Puistomuuntamo suoja-alueineen
- Johtoa varten varattu alueen osa.

### Asemakaavamääräys:

Liikenteen turvallisuuden ja sujuvuuden kannalta on välttämätöntä, että ajoneuvoliikenteen yhteys Kedonperäntien-Kyllösentien kautta VT-8:lle katkaistaan ennen kuin Liminganportti II:n alueelle myönnetään uusia rakennuslupia.

Näkyvästä sijainnista johtuen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota näkymään VT-8:n suunnasta. Tavoitteena on imago vaikutuksiltaan positiivinen teollisuusyritysten ja kaupallisten palveluiden alue. Toteutuksessa tulee pyrkiä taajamakuvan edustavuuteen ja rakentamisen riittävän yhtenäiseen ilmeeseen. Rakennusten julkisivuineen sekä piha- ja pysäköintialueineen tulee kokonaisuutena ilmentää kunnan elinvoimaisuutta.

## LIMINKA

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

### LIMINGANPORTTI II

1:2000

Asemakaavamuutos koskee korttelin 201 tonttia 1 ja korttelin 204 tonttia 1

Asemakaavalaajennus koskee Limingan kunnan tiloja rek.nrot 321:2 ja 321:6

Asemakaavalla muodostuvat korttelin 201 tontti 2 ja korttelin 204 tontit 2-7 sekä niihin liittyvät katu-, virkistys-, vesi- ja erityisalueet.

Kaavan pohjakartan on hyväksynyt Limingan kunnan maanmittausteknikko Matti Sarkkinen Limingassa 14.6.2013

*Matti Sarkkinen*  
Matti Sarkkinen  
maanmittausteknikko, Liminka

Pohjakartan laadinnassa on noudatettu:  
-mittausohjeiden osalta MML:n julkaisua 94/2003 Kaavoitusmittausohjeet  
-kuvaustekniikan osalta MML:n julkaisua 85/1997 Kaavan pohjakartta 1997

LIMINGASSA,  
KAAVAEHDOTUKSEN PVM: 2.5.2017. VÄHÄISET MUUTOKSET 12.9.2017

*Venanzia Rizzi*

Venanzia Rizzi  
Kunnanarkkitehti



ASEMAKAAVAN VIREILLETULOSTA 15.10.2012  
OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA SEKÄ ASEMAKAVALUONNOS  
NÄHTÄVILLÄ 7.12.2016-22.1.2017  
ASEMAKAAVAEHDOTUS, SELOSTUS SEKÄ OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA  
NÄHTÄVILLÄ 10.5-9.6.2017

Hyväksytty Limingan kunnanhallituksessa 11.9.2017 § 203.  
Hyväksytty Limingan kunnanvaltuustossa 19.9.2017 § 5.

