

LIMINKA

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

OKKOSEN RANTA

1:2000

Asemakaavan laajennus koskee Limingan kunnan Limingan kylän tilaa rek.nro 3:402

Asemakaavan muutos koskee osaa Selkäsentien katualueesta.

Asemakaavan laajennuksella muodostuvat korttelit 561 ja 562, sekä katu- ja vesialueet.

Oulussa 18.2.2013

Muutos KH 25.2.2013 kaavamääräys AOE-kortteleissa.

Pentti Kela
Kunnanarkkitehti

Mikko Korhonen
TKK, kaavasuunnittelija

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP

Hyväksytty Limingan kunnanhallituksessa 15.4.2013 § 112.

Hyväksytty Limingan kunnanvaltuustossa 22.4.2013 § 48.

Asemakaavamerkintöjen selitykset:

AOE

Energiatohokkaiden erillispientalojen korttelialue.

Asuinrakennukset on suunniteltava ja rakennettava erityisen energiatohokkiksi, E-luvultaan luokkaan A. Tontille saa rakentaa valtakunnallisen ERA 17-ohjelman mukaisen rakentamisen tutkimusta ja testausta tukevia tuulienergiaa, aurinkoenergiaa, maalämpöä, jäteveden lämmön ja poistoilman lämmön talteenottoa sekä muuta uusiutuvaa energiaa hyödyntäviä laitteistoja ja tiloja. Pyöräilyn edistämiseksi kortteleissa 561 ja 562 jokaisen asuinrakennuksen tontille tulee tehdä katettuja polkupyörien säilytyspaikkoja vähintään yhtä monta kuin rakennuksiin tulee asuinhuoneita, olohuone ja keittiö mukaan lukien.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

561

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

KARHUNKÄMMEN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

□

Ohjeellinen rakennusala.

□ ps

Ohjeellinen pihasaunan rakennusala.

○ ○ ○ ○

Säilytettävä/istutettava puurivi.

☆

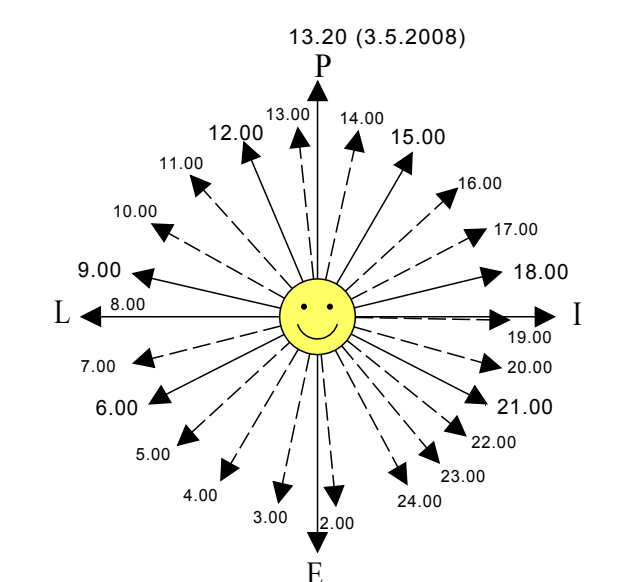
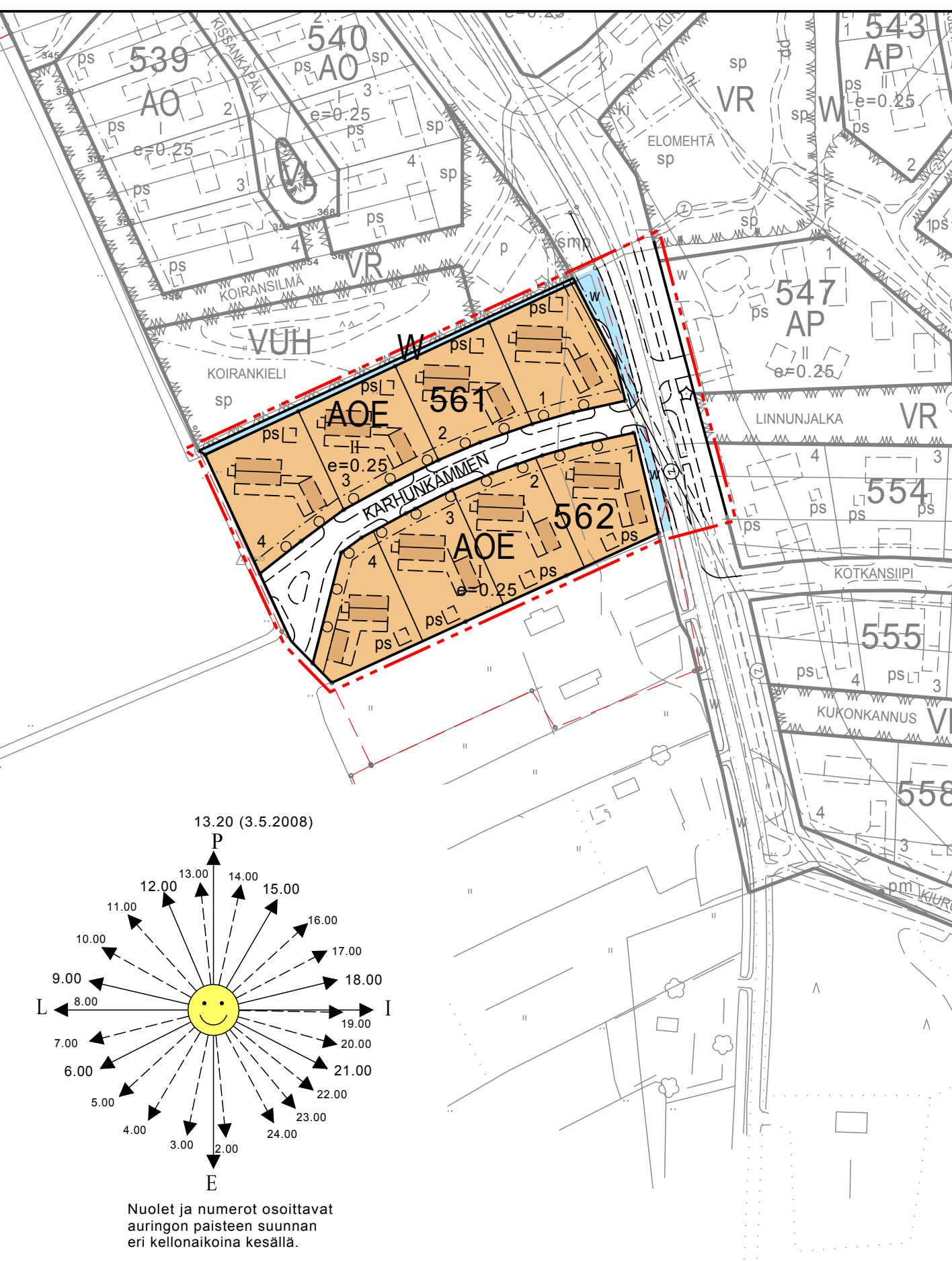
Säilytettävä petäjä.

□ w

Ohjeellinen vesialue.

Johtoa varten varattu alueen osa.

z=sähköjohto



Nuolet ja numerot osoittavat auringon paisteen suunnan eri kellonaikoina kesällä.

Kaavatuusluku 2	Kartan laatija FM-KARTTA OY
Kunta LIMINKA	Ilmakuvaus 17.5.2004
Kylä LIMINKA	Kartoitus 2004
Lähti OULU	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS
	Kartta hyväksytty 31.1.2005

