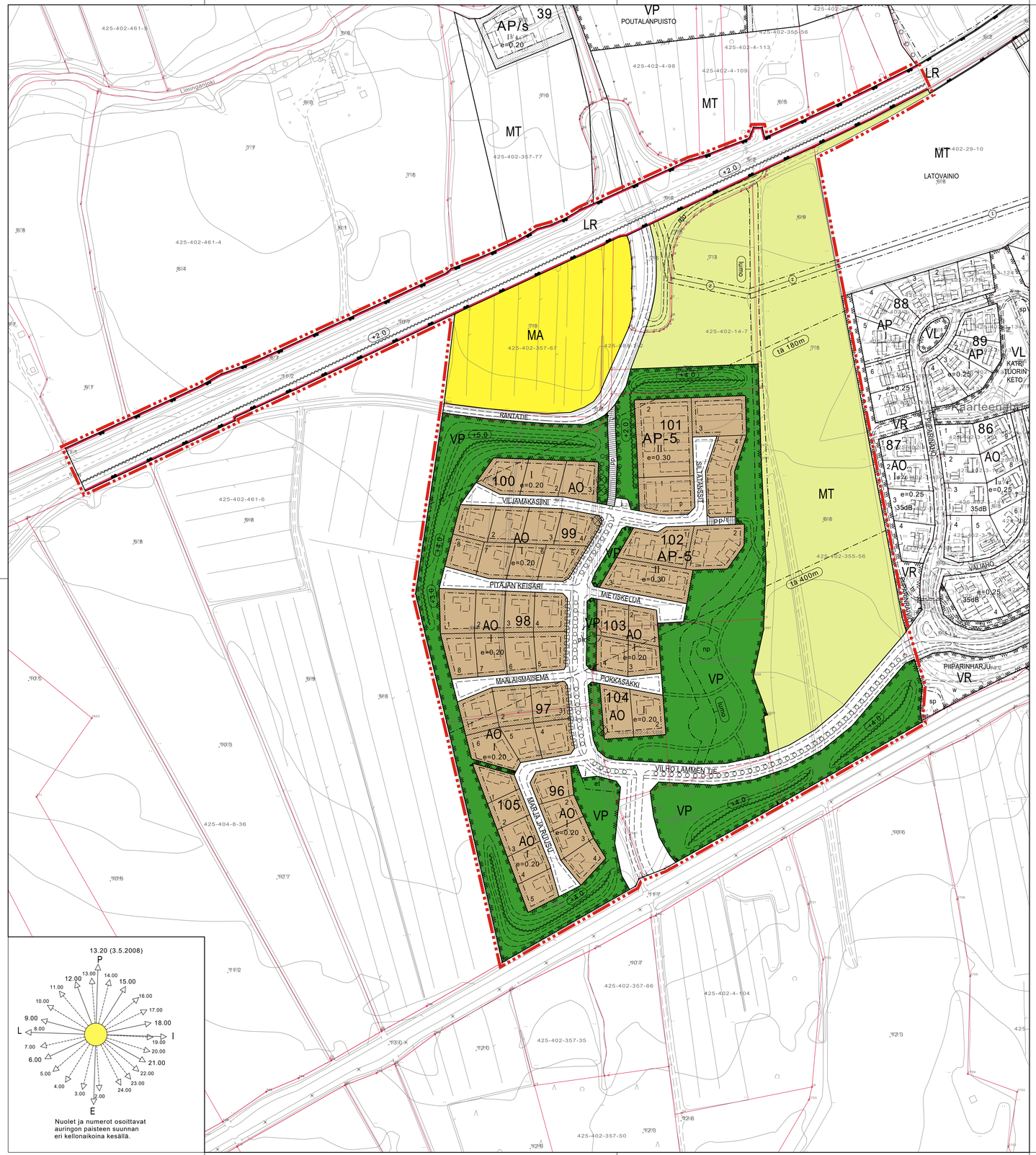


ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

| | |
|---|---|
| AP-5 | Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa erillisiä pientaloja, kytkettyjä pientaloja ja rivitaloja. Jokaiselle tontille tulee rakentaa vähintään 4 asuntoa. |
| AO | Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja. |
| VP | Puisto. |
| MT | Maatalousalue. |
| MA | Maisemallisesti arvokas peltoalue. |
| LR | Rautatiealue. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
| | Ohjeellinen tontin raja. |
| 102 | Korttelin numero. |
| 3 | Ohjeellisen tontin numero. |
| RANTATIE | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| e=0.20 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. |
| | Rakennusala. |
| | Ohjeellinen rakennusala. |
| | Istutettava alueen osa. |
| | Säilytettävä/istutettava puurivi. |
| | Suojeltava puu. |
| | Katu. |
| pp | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. |
| pp/t | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu. |
| ajo | Ajoyhteys. |
| | Ohjeellinen polku tai puistokäytävä. |
| et | Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa. |
| p | Ohjeellinen pysäköimispaikka. |
| j | Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa jätteiden yhteiskeräysastioita. |
| | Johtoa varten varattu alueen osa.<br>z = sähköjohto |
| | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |
| +5.0 | Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman. |
| pm | Puistomuuntamo. |
| lumo | Kosteikko, LUMO-alue. Ojan ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. |
| tä 180m | Tärinäalue, jolla uusien asuinalueiden värähtelyluokka C (vw,95<0,3mm/s) ylittyy. Tärinäalueelle ei saa rakentaa asuinrakennuksia. |
| tä 400m | Tärinäriskialue. Rakennukset, jotka sijaitsevat alle 400 metrin etäisyydellä junaradasta, tulee suunnitella siten, että niiden rakenteiden ominaistaajuus ei asetu maaperän värähtelyn taajuuskaistalle (5-6,3 Hz). |
| | Ohjeellinen meluharju. |
| np | Ohjeellinen nuotiopaikka. |

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Ympäristönsuojelu:

1. Melun osalta rakennusten sisällä tulee huolehtia siitä, että saavutetaan Valtioneuvoston päätöksen (VNp 993/1992) mukainen asuin-, potilas- ja majoitushuoneiden päivämelun ohjearvo 35 dBA ja yömelun ohjearvo 30 dBA. Piha-alueilla tulee huolehtia siitä, että Valtioneuvoston päätöksen mukainen päivämelun ohjearvo 55 dBA ja yömelun ohjearvo 45 dBA eivät ylity.
2. Asemakaavassa esitetyt melusuojaukset on toteutettava ennen asuintonttien luovuttamista rakentajille.
3. Asemakaava-alueella saattaa esiintyä happamia sulfaattimaita. Happamoitumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivuutöissä, massanvaihdoissa ja maa-aineksen läjityksessä koko kaava-alueella happamoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi.

   Pelkistyneessä tilassa olevan sulfidimaan esiintyminen ja korkeustaso tulee varmistaa tontti- ja katukohtaisen maaperätutkimuksen yhteydessä. Mahdolliset happamat sulfaattimaat tulee huomioida perustamistapalausunnossa.

   Rakentamisessa tulee välttää kaivua pelkistyneessä tilassa olevan sulfidimaan tasolle.

   Kellareiden rakentaminen on kielletty.
4. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää ja haihduttaa mahdollisuuksien mukaan tonteilla ennen johtamista hulevesiverkostoon.

   Hulevesiä voi käsitellä tontilla esimerkiksi johtamalla hulevesiä tonttien välissä olevalle istutettavalle alueelle, jonne istutetaan rehevää kasvillisuutta.

   Alueen hulevedesiä saa johtaa lumo-kosteikkoon.
5. Pihasaunat tulee liittää jätevesiverkostoon.

Rakennustapa ja ympäristön laatu:

6. Erillispientalojen korttelialueilla autotallit ja -katokset tulee kytkeä osaksi asuinrakennusta.
7. Asuinpientalojen korttelialueilla autopaikkoja tulee varata vähintään 1 ap/asunto ja pyöräpaikkoja vähintään 4 pp/asunto.
8. Rakennusten vesikaton värin tulee olla tumman harmaa tai musta.
9. Meluharjut tulee maisemoida.

LIMINKA

# KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS POUTALAN ALUE

KAAVAEHDOTUS 22.8.2022
vähäiset tarkistukset 16.11.2022

LUKKAROINEN
ARKKITEHDIT

Venanzia Rizzi
Kunnanarkkitehti

Satu Fors
Arkkitehti YKS 583

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n asettamat vaatimukset.
Tasokoordinaatisto ETRS-GK26. Korkeusjärjestelmä N2000.

__.__2022 _____
Ossi Ruotsalainen
Maanmittausinsinööri

mittakaava 1:2000

0 50 100