

TOIMENPITEIDEN LUVANVARAISUUS

Seuraavaan taulukkoon on kerätty rakennustoimenpiteiden vaatimat luvat Limingan kunnassa. Rakentamisen luvanvaraisuudesta on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 125 - 129 §:ssä. MRL:n mukaan rakennustoimenpiteille on haettava rakennuslupa tai toimenpidelupa. Muita maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia lupia ovat purkulupa ja maisematyölupa.

Ranta-alueella on voimassa MRL 72 §:n mukainen rakentamiskielto, jonka mukaan rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista rantayleiskaavaa. MRL 72 §:n mukaisesta rakentamiskiellosta voi hakea poikkeusta Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta.

Suunnittelutarvealueella on voimassa kaksivaiheinen lupamenettely, jossa rakennukselle on ennen rakennusluvan hakemista myönnettävä suunnittelutarveratkaisu. Suunnittelutarveratkaisussa harkitaan rakennus-luvan erityisten edellytysten täytyminen MRL 137 §:n mukaisesti.

Mikäli halutaan poiketa asemakaavan merkinnästä tai määräyksestä, tulee hakea poikkeuslupaa kunnalta tai Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta. Poikkeamisvalta on määritelty MRL 171 §:ssä.

Taulukkoon on koottu eri rakentamistoimenpiteiden vaatimat luvat Limingan kunnassa.

TOIMENPIDE	KUNNAN OSA-ALUE	
	A	B
OSA-ALUEJAKO: ASEMAKAAVA-ALUE A MUUT ALUEET B	LUVANVARAISUUS: RAKENNUSLUPA HAETTAVA RL TOIMENPIDELUPA HAETTAVA TO PURKULUPA HAETTAVA PL PURKUILMOITUS TEHTÄVÄ 30 vrk ennen purkamisen aloittamista PI MAISEMATYÖLUPA HAETTAVA ML VAPAUTETTU VA EI SALLITTU -	
1. RAKENNUKSEN RAKENTAMINEN		
Uuden rakennuksen rakentaminen	RL	RL
Rakennuksen laajentaminen	RL	RL
Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen	RL	RL
Korjaus- ja muutostyö, joka voidaan rinnastaa rakennuksen rakentamiseen	RL	RL
2. RAKENNUKSEN MUUTOSTYÖT		
Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutos	RL	RL
Rakennuksen energiatehokkuuteen vaikuttavat muutostyöt	RL	RL
Rakennuksen turvallisuuteen ja terveellisyteen vaikuttavat muutostyöt	RL	RL
3. RAKENNELMAN RAKENTAMINEN		
Kevytrakenteinen piharakennus tai katos alle 6 m ² (* kts. 6 §)	TO	VA
Kevytrakenteinen piharakennus tai katos 6 – 20 m ²	TO	TO
Kevytrakenteinen piharakennus, jossa on tulisija (pihasauna, grillikatos tms.)	RL	RL
Autotalli tai -katos	RL	RL
Kiinteistökohtainen jäteveden käsittelyjärjestelmä	TO	TO
Kioski (kausiluonteinen)	TO	TO
Esiintymislava, asiakasterassi	TO	TO
Suurehko laituri, yli 10 m pitkä tai yli 5 venettä	TO	TO
Tuotantokäytössä olevan maatilan talousrakennus	RL	RL
Avolantala	TO	TO
Lantavarasto, siilo ja liete- tai virtsasäiliö	TO	TO
Jätteiden aluekeräyspiste	TO	TO
4. YLEISÖRAKENNELMAN PERUSTAMINEN TAI RAKENTAMINEN		
Urheilupaikka (myös golfkenttä)	RL	RL
Asuntovaunualue tai vastaava	-	RL
Pysyvä katsomo	RL	RL
Yleisötelta tai vastaava (alle 1 kk)	TO	TO
Yleisötelta (yli 1 kk)	TO	TO

5. ERILLISLAITTEEN RAKENTAMINEN		
Masto	TO	TO
Piippu	TO	TO
Muistomerkki	RL	TO
Suurehko antenni	RL	TO
Suurehko valaisinpylväs tai vastaava (yli 20 m)	TO	TO
Varastointisäiliö	TO	TO
Kiinteistökohtainen tuulivoimala, korkeus enintään 30 m	TO	TO
Tuulivoimala	RL	RL
Meluvalli tai meluaita	ML/RL	TO
Aurinkopaneeli tai aurinkokeräin vesikatolle, alle 10 m ² (* kts. 6 §)	VA	VA
Aurinkopaneeli tai aurinkokeräin, yli 10 m ²	TO	TO
6. SÄILYTYS- TAI VARASTOINTIALUEEN PERUSTAMINEN		
Varastointialue	TO	TO
Pysäköintialue	TO	TO
7. JULKISIVUTOIMENPIDE		
Kattomuodon muuttaminen	RL	RL
Ulkoverhouksen tai vesikatteen materiaalin tai värin muuttaminen, jos rakennustapaohjeessa ei muuta määrätä (* kts. 6 §)	TO	VA
Katukuvaan vaikuttavan markiisin asentaminen	TO	VA
Ikkunajaon olennainen muuttaminen, jos rakennustapaohjeessa ei muuta määrätä	TO	TO
Valomainos osana rakennuksen julkisivua, pinta-ala ulkomitoin enintään 4 m ²	TO	VA
Parvekelasitus, kuisti- tai terassilasitus	TO	VA
9. AIDAN RAKENTAMINEN		
Kiinteä aita rakennetussa ympäristössä, korkeus alle 1,2 m (*kts. 6 § ja 42 §)	VA	VA
Kiinteä aita rakennetussa ympäristössä, korkeus yli 1,2 m (*kts. 6 § ja 42 §)	TO	VA
Eläinaitauksen rakentaminen	TO	VA
10. MAALÄMPÖKAIVO TAI LÄMMÖNKERUUPUTKISTO		
Maalämpökaivo	TO	TO
Lämmönkeruuputkisto	TO	TO
8. RAKENNUKSEN PURKAMINEN		
Rakennuksen purkaminen	PL	PI
Talousrakennuksen purkaminen	PI	PI
Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen purkaminen	PL	PL
9. MAANRAKENNUSTYÖT JA PUIDEN KAATAMINEN		
Maisemaa muuttavat toimenpiteet	ML	VA
Vaikutuksiltaan vähäiset maisemaa muuttavat toimenpiteet	VA	VA

* Toimenpiteen vapauttaminen toimenpideluvan hakemisesta edellyttää rakennusjärjestyksen määräysten noudattamista. Suluissa on ilmoitettu toimenpidettä koskeva rakennusjärjestyksen kohta.