



## Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Limingan kunta on käynnistänyt Tupoksen asemakaavan laajentamisen Saunarannan alueella. Pohjoisessa kaava-alue rajoittuu Sortavalantien, Mäntykujan, Näpöntien ja Oikotien, idässä sekä lännessä ympäröiviin peltoalueisiin ja etelässä Lammenojan sekä Linjaojan tasalle. Asemakaavan laajentaminen on tarpeen, jotta voidaan lisätä tulevien vuosien tonttitarjontaa.

## Suunnittelu- ja vaikutusalueen rajausta sekä kaavamuutoksen sisältö

Asemakaava laaditaan liitekartassa yhtenäisellä viivalla rajatulle suunnittelualueelle. Kaava-alueelle osoitetaan pääasiassa pientalomaista asuinrakentamista. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 100 ha. Liitekartassa katkoviivalla rajattu kaavan vaikutusalue käsittää alueen, jolle kaavalla saattaa olla huomattavia vaikutuksia.

## Selvitykset

Kaava-alueelle on laadittu luontoselvitys.

## Vaikutusten selvittäminen

Asemakaavan laadintaan sisältyy vaikutusten arviointi, joka muodostuu asemakaavaratkaisun ja tehtyjen perusselvitysten välisestä suhteesta. Perusselvitykset suoritetaan tarvittavassa laajuudessa. Perusselvitystyössä käytetään ennalta laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia (luontoselvitys 2010, maaperätutkimus 2011, meluselvitys 2011). Vaikutusten arviointi kohdennetaan:

- Ympäristövaikutuksiin
- Yhdyskuntataloudellisiin vaikutuksiin
- Sosiaalisiin ja kulttuurisiin vaikutuksiin
- Mahdollisiin muihin vaikutuksiin

## Asemakaavan laajennuksen laatija

Suunnittelu tapahtuu Limingan kunnan teknisen osaston johdolla konsulttityönä. Suunnittelijakonsulttina toimii FCG Oy, vastuullisena kaavan laatijana on arkkitehti Jaakko Isoherranen.

## Tavoitteellinen aikataulu

Laadittava kaava pyritään saamaan lainvoimaiseksi kesällä 2012.

## Osallistuminen ja vuorovaikutus kaavoituksessa

Asemakaavan osallisia ovat kaikki, joiden asumiin, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa

huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille varataan mahdollisuus osallistua asemakaavan valmisteluun sekä mahdollisuus arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Osallisilla on myös mahdollisuus esittää neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista (MRL 64 §). Kaavaluonnoksen valmistuttua luonnos on nähtävillä Limingan kunnantalon teknisellä osastolla.

Viranomaisten kuuleminen hoidetaan ensisijaisesti viranomaisneuvotteluissa tai tarvittaessa kirjeitse. Asemakaavan valmistelu- ja laadintatyön aikana kuultavia julkisia tahoja:

- Pohjois-Pohjanmaan ely-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Oulun Seutu
- Limingan Vesihuolto Oy
- Oulun Seudun Sähkö
- Oulun Puhelin Oyj
- Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos
- Museoviranomainen

## Tiedottaminen

Tiedottaminen alueen asukkaille ja muille osallisille hoidetaan kuntatiedotteella ja kunnan internetsivulla. Kaavan valmistelusta tiedotetaan Sanomalehti Rantalakeudessa ja Limingan kunnan ilmoitustaululla. Luonnokset, kuulutus ja OAS laitetaan nähtäville kunnantalolle tekniselle osastolle ja Limingan kunnan internetsivuille kohtaan kaavoitus.

## Lisätietoja

Suunnittelutyöhön liittyviä lisätietoja saa Limingan kunnanarkkitehdiltä ja suunnittelijakonsultilta.

Limingan kunta: kunnanarkkitehti Pentti Kela  
Puh. (08) 520 3706 ja 0500-681 694  
Sähköposti: [pentti.kela@liminka.fi](mailto:pentti.kela@liminka.fi)  
Osoite: Kunnantalo, Kauppakatu 4  
91900 Liminka

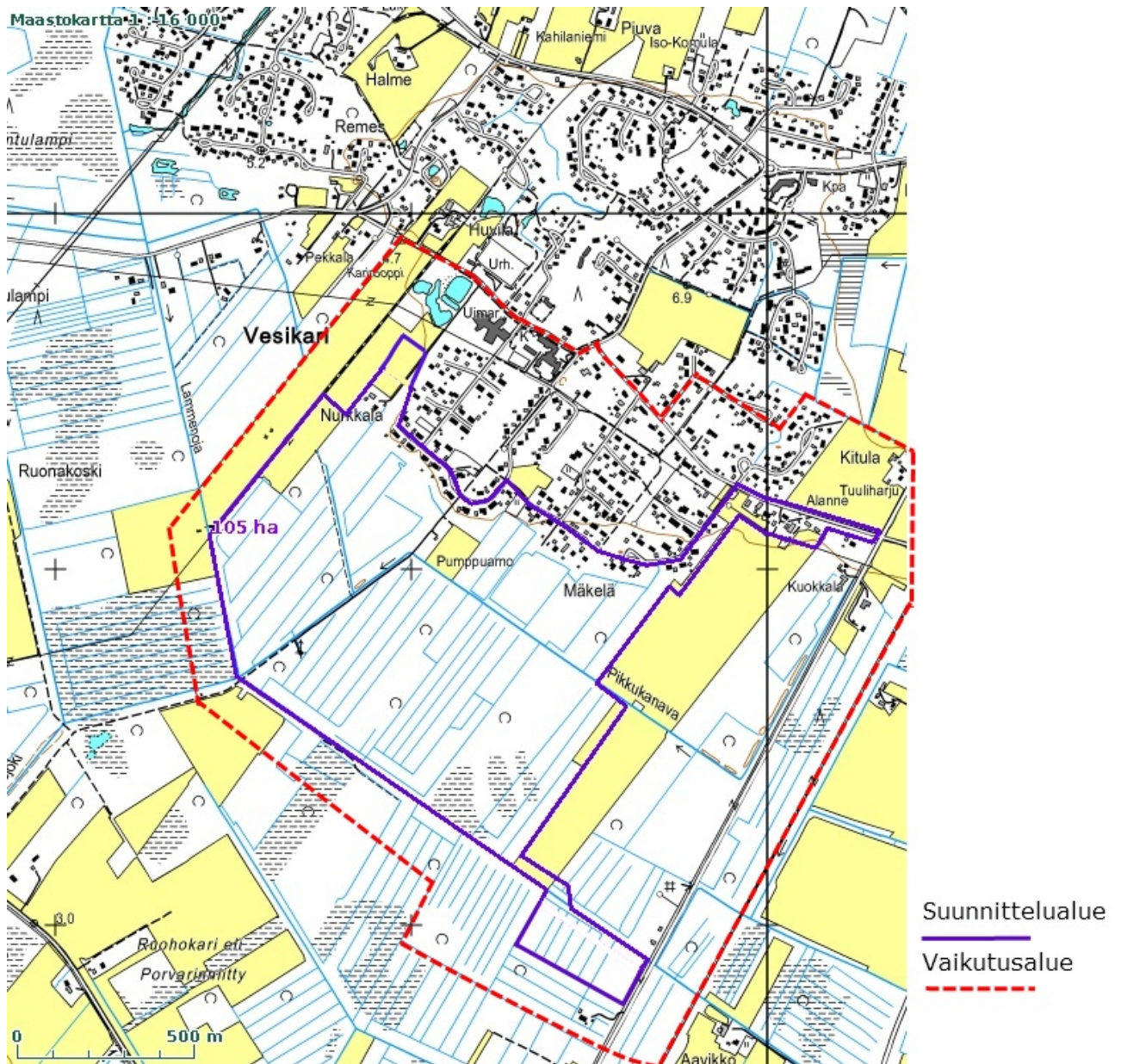
## FCG:

Arkkitehti Jaakko Isoherranen

Puh. 010 409 6231

Sähköposti: [jaakko.isoherranen@fcg.fi](mailto:jaakko.isoherranen@fcg.fi)

Osoite: Hallituskatu 13-17 D, 7.krs, 90100 Oulu



Saunarannan asemakaavan suunnittelu- ja vaikutusalueiden rajaukset