

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AR-1** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa asuinrakennusten lisäksi rakentaa tiloja lähipalveluille.
- AL-2** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa asuin-, liike- ja toimistorakennusten lisäksi rakentaa tiloja lähipalveluille. Alueen rakennusten ensimmäisten kerrosten tulee kokonaisuudessaan olla liike-, toimisto- tai lähipalveluiden tilaa.
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- LPA-1** Autopaikkojen korttelialue. 50 % alueen autopaikoista tulee kattaa.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin raja.**
- 1** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- SORTAV** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 45%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaista saa käyttää rakentamiseen.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II** Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- e=0,65** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 1300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.**
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.**
- Ohjeellinen rakennusala.**
- Katu.**
- Katuaukio/tori.**
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.**
- Johtoa varten varattu alueen osa. v=vesijohto, j=jätevesi ja z=sähkökaapeli**

- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, v=vesijohto, j=jätevesi ja z=sähkökaapeli.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- (1)** Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- Alueen osa, jolla olemassaoleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.**
- Säilytettävä puu.**
- Puistomuuntamo.**

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
 - asunnot 1 ap/100 k-m²
 - liiketilat ja lähipalvelut 1 ap/50 k-m²
 - toimistotilat 1 ap/100 k-m²
2. Kortteilla 1 ja 21 liiketilojen ja lähipalveluiden autopaikoista 30 % saa toteuttaa kadunvarsipysäköintinä.
3. Kaikki tonteilla ja katualueilla olemassa oleva puusto säilytetään, ellei puiden kaataminen ole välttämätöntä kaavan toteuttamiseksi.
4. Korttelin 1 tonteilla 2 ja 3 parvekkeet saavat aukion puolella ulottua enintään 2 metriä rakennusalan ulkopuolelle.
5. Korttelin 1 tonteilla 2-5 tulee noudattaa seuraavia rakentamistapaa ohjaavia määräyksiä:
 - Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Talousrakennukset, jotka ovat runkosyvyydeltään alle 6 metriä, voidaan toteuttaa lapekattoisina.
 - Piazzetan ja Vesikarintien puolella rakennusten pohjakerrosten julkisivujen tulee olla pääosin lasia.
 - Piazzetan puolella rakennusten parvekkeet tulee toteuttaa ensisijaisesti uloke- tai ripustettuina parvekkeina. Parvekkeen rakenteet eivät saa ulottua aukiolla maantasoon. Vaihtoehtoisesti parvekkeet voidaan toteuttaa sisäänvedettyinä tai ranskalaisina parvekkeina.
 - Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla puu.
 - Rakennusten julkisivuissa tulee suosia luonnollisia puun sävyjä, murrettuja värjäjä ja mustaa. Tehostävien käyttö on sallittua.

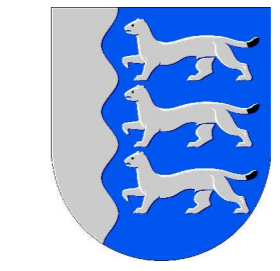
LIMINKA

TUPOKSEN VESIKARI-TUISKULAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Tupoksen asemakaavan kortteilla 1 ja 21 sekä niihin liittyviä retkely-, katu-, suojaverhi- ja pysäköintialueita.

KAVALUONNOS

OULUSSA, KAAVALUONNOKSEN PVM. 25.11.2020



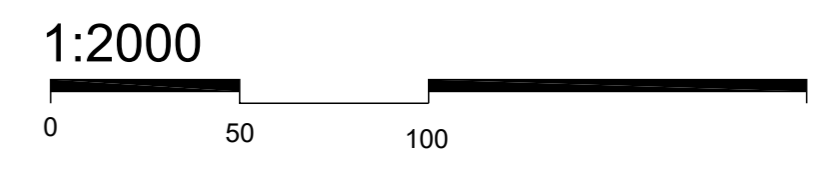
LUKKAROINEN
ARKKITEHDIT

Venanzia Rizzi
Kunnanarkkitehti

Satu Fors
Arkkitehti YKS 583

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n asettamat vaatimukset. Tasokoordinaatisto ETRS-GK26. Korkeusjärjestelmä N2000.

1:2000
N.N. Maanmittausteknikko



ASEMAKAAVAN VIREILLETULOSTA ILMOITETTIIN 9.6.2020
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ ___2020
VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN ___2020
JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ ___2020
KUNNANHALLITUS HYVÄKSYNYT ___2020
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT ___2020