
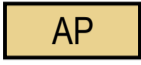

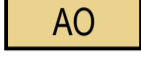



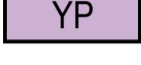
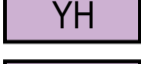
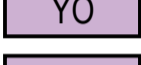














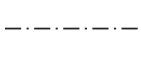

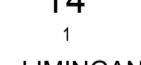

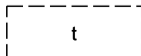


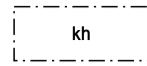
LIMINGAN KUNTA

LIMINGAN YDINKESKUSTAN ALUE

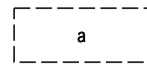
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 15, 16, 19, 20, 22, 23, 24, 58 JA OSIA KORTTELEISTA 9, 10, 14, 18, 25 JA 29 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-, LIIKENNE-, VESI-, VIRKISTYS- JA MAATALOUSALUEITA. KAAVAMUUTOKSESSA POISTUU KORTTELI 19. KAAVAMUUTOKSESSA MUODOSTUVAT KORTTELIT 21 JA 28.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

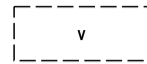
	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Asuinpientalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa palvelurakennuksia, liiketiloja ja asuntoja. Asuntoja tai liiketiloja saa olla enintään 30% rakennuksen kerrosalasta.
	Palo- ja pelastustointia palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös kaukolämmön varavoimalaitoksen.
	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös palveluasuntoja.
	Keskustatoimintojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liiketiloja, toimistoja, julkisia ja yksityisiä palveluja sekä asuntoja. Asuntoja saa olla enintään 30% rakennuksen kerrosalasta.
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Puisto. Alueelle saa rakentaa kioskeja, koluja ja vitriinejä erillisen suunnitelman mukaan. Alue voidaan osittain kivetä. Alueelle voidaan osoittaa myyntitoimintaa palvelevia autopaikkoja.
	Lähivirkistysalue.
	Leikkipuisto.
	Yleisen tien alue.
	Rautatiealue.
	Henkilöliikenneterminaalin alue.
	Autopaikkojen korttelialue.
	Rakennussuojelualue. Limingan Osuusmeijerin alue. Alueella suojeltavat rakennukset ja alueen osat on osoitettu sr3-merkinnällä. Kulttuurihistoriallisesti ja taajamakuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Alueelle voidaan osoittaa lähipalveluja, asumista, työpajoja, liiketilaa, toimistoja, kulttuuritoimintaa palvelevia rakennuksia tai urheilupalveluja. Alueelle saa sijoittaa myös raideliikenteen lähiliikenneaseman.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
14	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
LIMINGAN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
25%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
y 50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää julkisia palveluja varten.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa kasvihuoneen.



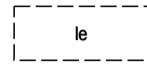
Ohjeellinen auton säilytyspaikka.



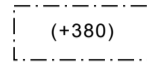
Ohjeellinen valokatteinen tila.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



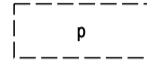
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



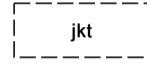
Rakennusala, jolle osoitettu rakennusoikeus säilyy tontilla vain, jos sillä oleva nykyinen rakennus säilytetään.

as 35 dB

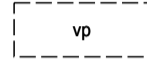
Merkintä osoittaa alueen tai rakennusalan, jolla asuintilojen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden melua vastaan on oltava vähintään 35 dB.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Ohjeellinen jalankulkukatoksen rakennusala.



Ohjeellinen pallokenttä.



Ohjeellinen täyttömaista tehtävä mäki.



Istutettava alueen osa.



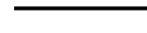
Säilytettävä / istutettava puurivi.



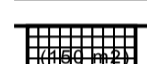
Säilytettävä puu.



Suojeltava puu.



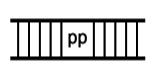
Katu.



Katuaukio/tori, jolle saa sijoittaa alueen käyttöä tukevia pienehköjä rakennuksia ja rakennelmia luvun osoittamassa laajuudessa.



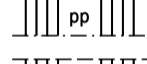
Katuaukio/tori, jolle saa sijoittaa yleiseen käyttöön tarkoitettuja autopaikkoja, joilla pysäköinti on sallittu vain erikseen määriteltävinä aikoina.



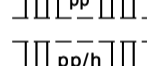
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



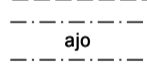
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.



Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.



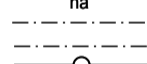
Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

ajo

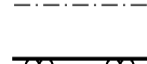
Ajoyhteys.

h

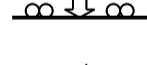
Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



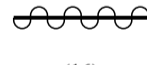
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.
Merkintä j osoittaa viemärin, v vesijohdon, z sähkölinjan ja k kaukolämpöjohdon.



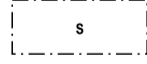
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



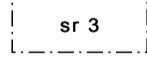
Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin. Meluste muodostuu autokatoksista ja niitä yhdistävistä aidoista.

(16)

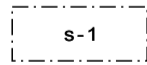
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



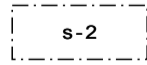
Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto säilytetään siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.



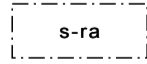
Rakennustaiteellisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa.



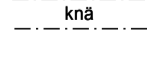
Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee muistomerkki, patsas tai muu merkittävä taideteos.



Suojeltava alueen osa, jolla esiintyy luonnontilaista ympäristöä vaativia kasveja, eläimiä tai pieneliöitä.



Suojeltava sahan raami.



Säilytettävä kirkkonäkymä.
Näkymäsektori Lumijoen tieltä Limingan kirkolle, Näkymäsektorille ei saa sijoittaa kirkkonäkymää peittäviä rakennuksia tai korkeita puita.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Jokaista liiketilaa huoneistoalan 60 m² kohti on rakennettava 1 ap.

AP, AKR- ja AL- korttelialueilla 1 ap/70 m² asunto- ja liiketilakerrosalaa, kuitenkin vähintään 1/asunto.

Junaliikenteen tärinähaittojen vähentämiseksi rautatieliikenteen tärinäalueille suunniteltavien rakennusten perustamistapaan ja rakenteiden jäykistykseen tulee suunnittelussa ja toteutuksessa kiinnittää erityistä huomiota.