



MAATA JA MAHDOLLISUUKSIA

Ankkurilahti

ISOT YRITYSTONTIT LOGISTISESTI OULUN SEUDUN PARHAALLA PAIKALLA

Limingan Ankkurilahden yritysalueelle, Ouluun johtavan moottoritien varteen, on kaavoitettu 70 uutta isoa ja edullista tonttia yrityksille. Näin Ankkurilahti kasvaa yli sadan yritystontin keskittymäksi. Tällä hetkellä pelkästään Tupoksen ABC:llä vierailee yli 2,2 miljoonaa asiakasta vuodessa ja lähes 6 miljoonaa autoilijaa näkee alueella sijaitsevat yritykset.

Ankkurilahti, jos jokin, on loistava paikka yrityksellesi näkyä.

YRITYKSELLESI TILAA KASVAA JA KEHITTÄÄ.

Ankkurilahdesta löytyy tontteja kaikkiin tarpeisiin. Tonttikoot ovat 4 000–30 000 m².

ILMAINEN, PYSYVÄ MAINOS

Ankkurilahti sijaitsee moottoritien (valtatie 4:n) varrella. Vuodessa lähes 6 miljoonaa autoilijaa kyytiläisineen näkee yrityksesi, kun sijoitat sen Ankkurilahteen.

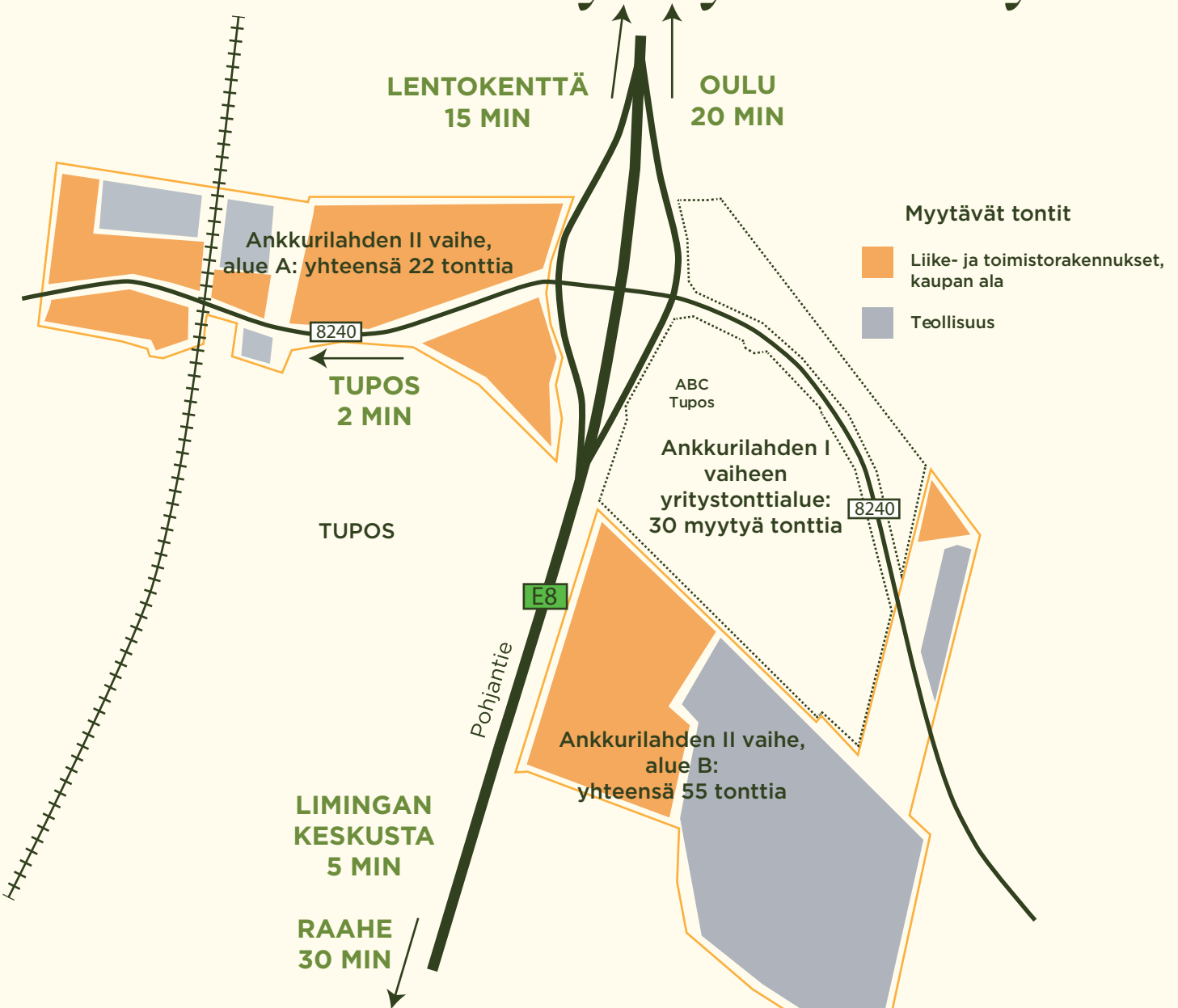
ERINOMAINEN SAAVUTETTAVUUS.

Logistisesti alueen sijainti on täydellinen ja ajoaikojen optimointi helppoa. Raskaalle kalustolle Ankkurilahti on juuri sopivasti vajaan neljän tunnin ajomatkan päässä edellisistä vakiopysähdyspaikoista niin etelästä kuin pohjoisesta. Yritysalueelta on vain 15 min:n ajomatka lentokentälle ja 20 min:n Oulun keskustaan. Ankkurilahden ramppien kupeessa on näppärästi myös usean julkisen liikenteen linjan pysäkki, mikä tekee kulkemisesta helppoa kaikista suunnista.

TUPOKSEN TAAJAMA KIVENHEITON PÄÄSSÄ.

Tupoksen taajama sijaitsee 1,5 km:n päässä Ankkurilahden yritysalueesta. Taajamassa on kattavat palvelut kauppoineen ja kouluineen sekä aina tarjolla isoja omakotitalotontteja.

Ankkurilahden yrityskeskittymä



Ankkurilahden II:n vaiheen yritystonttialue

Myytävät tontit: n. 70

Kohde: Liike- ja toimistorakennukset, kaupan ala, teollisuus

Tonttikoot: 4 000–30 000 m²

Sijainti: Tupos, Liminka

Erityistä: sijainti, näkyvyys, kilpailukykyinen hinnoittelu, työvoiman saatavuus

Lisätiedot

Elinkeinojohtaja Teemu Haapala

p. 044 577 9037

teemu.haapala@liminka.fi

Sijoittumisasiantuntija Kaj Sartorisio

p. 040 669 4876

kaj.sartorisio@liminka.fi

www.liminka.fi/tontit

Liminka - maata ja mahdollisuuksia

Ankkurilahden ja Liminganportti II:n yritysalueet sijaitsevat dynaamisessa ja yrittäjämyönteisessä Limingassa. Edullisen tonttimaan lisäksi tarjoamme yrittäjille myös muita palveluita, mm. luottamuksellista apua yrityksen laajentamiseen ja kansainväliseen kauppaan sekä kehittämis- ja investointitukien hakemiseen. Kuntaan on kaavoitettu runsaasti myös reilunkokoisia omakotitalotontteja hyvien palveluiden läheisyyteen.

Liminka on ikärakenteeltaan Suomen nuorin ja Pohjois-Pohjanmaan vetovoimaisin kunta. Asukkaita kunnassa on yli 10 000. Alle tunnin ajomatkan päässä asuu yli 300 000 asiakasta.